



Certificate No. 001673

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**Bldg No. F1 (Gr.pt + St.pt+1 to 3rd floor), F2 (St + 14 floor),
F3 (St+ 2 floors) & PodiumV. P. No. S 06/0171/13 TMC/TDD/1000/13 Date: 13/11/2013
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri Shri. Rajan Baidelkar & Others (Owners)
Partner of Unnathi Estate

With reference to your application No. 6530 dated 10/10/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No VI Situated at Road / Street 20.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / E.P. No. 250/1, 2C, 2D, 4, 251/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी.सी.पूर्वी २०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील तसेच प्राथमिक शाळा आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपास वेत असल्याबाबत जागेचे नोंदणीकृत भूभागापत्र सादर करणे आवश्यक, तसेच सादर क्षेत्राचे ठामपाचे नावे नोंद झालेले १७/१२ उतासा जोता भूभागपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक

६. सी.सी.पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७. सी.सी.पूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे नकाशे सादर करणे आवश्यक.

८. सी.सी.पूर्वी कामगार सेवा व कल्याणकारी उपकर भरणे करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

For UNNATHI ESTATES

PARTNER
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

१. सी.सी. पूर्वी यु.एल.सी विभागाकडील ना हरकत/ आदेश सादर करणे आवश्यक
१०. सी.सी. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल
११. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल
१२. सी.एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१३. सी.एन. पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहीती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व ते अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
१४. सी.एन. पूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संबंधीत आय.एस.कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोल्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करावा.
१५. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी बिमशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
१६. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजूस हद्दीवर २०.०० मी रस्ता वगळून कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी आर.जी विकासीत करावे.
१८. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करावेत.
१९. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
२०. वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
२१. वापर परवान्यापूर्वी उद्घाहन यंत्राबाबत संबंधीत शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
२२. नियमानुसार आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
२३. भूखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२४. दि. २/०९/२०१३ रोजी परिपत्रक जा.क्र. ठामपा/शविवि स.स.न.२/३०७८ नुसार दर तीन महिन्यांनी विकासक/वास्तुविशारद यांनी प्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२५. सी.सी. पूर्वी LBT विभागाकडे नोंदणी केल्याबाबतचा दाखला व कर भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशाकडून बांधणीचा न करणे सशेष विकसक नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवान्या न घेता बांधणी करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर दंडा अधिनियमाचे कलम २२ अनुसार दंडाबाधित ठरू शकते. त्यासाठी जाहीर जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department

M. V. Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

For UNNATHI ESTATES

PARTNER



Certificate No. 001962

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. F1 (Gr.pt + St.pt+1 to 3rd floor), F2 (St + 14 floor),
F3 (St+ 2 floors) & Podium

V. P. No. S 06/0171/13 TMC/TDD /1154/14 Date: 21/05/2014
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri. Rajan Bandekar & Others (Owners)
Shri Partner of Unnathi Estate

With reference to your application No. 84 dated 03/04/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. 20.90 m. D.P. RD. in village _____ Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 250/1, 2C, 2D, 4, 251/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set backline shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेवर वापर करणे आवश्यक राहिल.
६. सी.एन. पूर्वी LBT विभागाकडे कर भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.
७. सी.एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडे मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
८. सी.एन पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व ते अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

For UNNATHI ESTATES

PARTNER

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

