



Certificate No. 001673

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. F1 (Gr.pt + St.pt+1 to 3rd floor), F2 (St + 14 floor),
F3 (St+ 2 floors) & Podium

V. P. No. S 06/0171/13 TMC/TDD/1000/13 Date: 13/11/2013
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri Shri. Rajan Bandelkar & Others (Owners)
Partner of Unnathi Estate

With reference to your application No. 6530 dated 10/10/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No VI Situated at Road/Street 20.00 m. D. P. RD. S. No. / C. S. T No. / F. P. No. 250/1, 2C, 2D, 4, 251/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी.सी.पूर्वी २०.०० मी रुद डी.पी.सुस्त्याखालील तसेच प्राथमिक शाळा आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबत जागेचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक, तसेच सदर क्षेत्राचे ठामपाचे नावे नोंद झालेले ७/१२ उतास जोला प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक

६. सी.सी.पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७. सी.सी.पूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे नकाशे सादर करणे आवश्यक.

८. सी.सी.पूर्वी कामगार सेवा व कल्याणकारी उपकर भरणा करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

For UNNATHI ESTATES

PARTNER

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

९. सी.सी. पूर्वी यु.एल.सी विभागाकडील ना हरकत/ आदेश सादर करणे आवश्यक
१०. सी.सी. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल
११. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल
१२. सी.एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१३. सी.एन. पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व ते अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
१४. सी.एन. पूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संबंधीत आय.एस.कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करावा.
१५. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
१६. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजूस हद्दीवर २०.०० मी रस्ता वगळून कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक .
१७. वापर परवान्यापूर्वी आर.जी विकासीत करावे.
१८. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करावेत.
१९. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
२०. वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
२१. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत संबंधीत शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
२२. नियमानुसार आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
२३. भूखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२४. दि. २/०९/२०१३ रोजी परिषदक जा.क्र. ठामपा/शविवि स.स.न.र/३०७८ नुसार दर तीन महिन्यांनी विकासक/वास्तुविशारद यांनी प्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२५. सी.सी.पूर्वी LBT विभागाकडे नोंदणी केल्याबाबतचा दाखला व कर भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.



सावधान

“मंजूर नकाशाबाबत गांधीनगर न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता प्रवेशक करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक न नगरे प्रादेशिक अधिनियमाचे प्रमाण पर अनुसार दाखलपत्र घेणे आहे. त्यासाठी जारीत जास्त ३ वर्षे काल ५०००/- बंध होऊ शकतो.”

Your's faithfully,

[Signature]
12/11/13

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.

For UNNATHI ESTATES
[Signature]
PARTNER



Certificate No. 001962

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. F1 (Gr.pt + St.pt+1 to 3rd floor), F2 (St + 14 floor),
F3 (St+ 2 floors) & Podium

V. P. No. S 06/0171/13 TMC/TDD /1154/14 Date: 21/05/2014
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri. Rajan Bandelkar & Others
Shri Partner of Unnathi Estate (Owners)

With reference to your application No. 84 dated 03/04/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 20.00 m. D.P. RD. S. No. / C.S.T No. / F.P. No. 250/1, 2C, 2D, 4, 251/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल
६. सी.एन. पूर्वी LBT विभागाकडे कर भरणा केल्याची पावली सादर करणे आवश्यक.
७. सी.एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
८. सी.एन पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व ते अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,
For UNNATHI ESTATES

PARTNER

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

१. सी.एन. पूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संबंधीत आय.एस.कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करावा.
१०. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
११. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील तसेच प्राथमिक शाळा आरक्षणाखालील क्षेत्राचे ठामपाचे नावे नोंद झालेले ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
१२. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजूस हद्दीवर २०.०० मी रस्ता वगळून कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
१३. वापर परवान्यापूर्वी आर.जी विकासीत करावे.
१४. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करावेत.
१५. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
१६. वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
१७. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत संबंधीत शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
१८. वापर परवान्यापूर्वी LBT विभागाकडील थकबाकी नसल्याबाबतचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१९. नियमानुसार आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
२०. भूखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२१. दि. २/०९/२०१३ रोजी परिपत्रक जा.क्र. ठामपा/शविवि स.स.न.र/३०७८ नुसार दर तीन महिन्यांनी विकासक/वास्तुविशारद यांनी प्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.



सावधान
 Office No.
 Office Stamp
 Date
 Issued
 अनुसार दखलपत्र शुल्क आहे. त्यासाठी जमाद्वारे जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Your's faithfully,

[Signature]
 21.5.14.

Executive Engineer
 Town Development Department
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
 For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
 Land is affected by Road, Widening / reservation.

For UNNATHI ESTATES
[Signature]
 PARTNER



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
 Amended SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. F1 (Gr.pt + St.pt+1 to 10th floor & 11th part floor),
 F3 (St+ 5th floors)
 (Additional 0.30 Premium FSI)

V. P. No. S-06/0171/13 TMC/TDD /2147/17 Date: 18/04/2017
 To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
 (for Godbole Mukadam & Associates)
 Shri Shri. Rajan Bandelkar & Others (Owners)
 Partner of Unnathi Estate

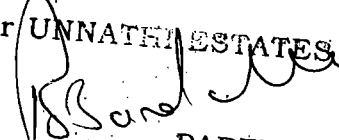
With reference to your application No.11102 dated 05/12/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 20.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 250/1, 2C, 2D, 4, 251/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. ठामपा/शविवि/११५४/१४ दि. २१/०५/२०१४ रोजीचे सी सी प्रमाणपत्रा मधील अटी बंधनकारक राहतील.

सावधान

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे नसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगा न घेता बांधकाम सार करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जाणवीत जाणवू शकते व दंड होऊ शकतो”

For UNNATHI ESTATES

 PARTNER

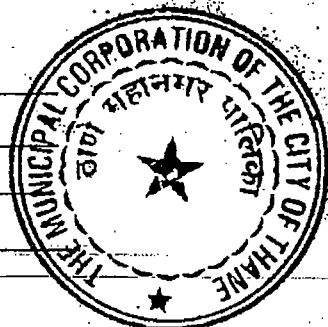
**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____


Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,


 Executive Engineer
 Town Development Department
 Municipal Corporation of
 the city of, Thane.