

AMENDED PERMISSION

Bldg. A1 - Lower Gr. + Upper Gr. +
2 level podium + St. + 1st to 27th flrs.,
Bldg. A2 - Upper Gr. + 2 level podium +
St. + 1st to 9th + 10th (pt.) to 27th flrs,
Bldg. A3 - St. + 1st to 29 flrs. in sector A



Certificate No. **3771**

AMENDED PERMISSION

Bldg. B1 - Lower Gr. + Upper Gr. + St. + 1st to 20th flr.
Bldg. B2 (For Mhada) - Lower Gr. + Upper Gr.+ St.
+ 1st to 22nd flrs. in sector B
Club House (Community Bldg.) - Gr.+1st floor

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

AMENDED C.C.

Bldg. A1 - Lower Gr. + Upper Gr. + 2 level podium + St. + 1st to 19th flrs.,
Bldg. A2 - Upper Gr. + 2 level podium + St. + 1st to 9th + 10th (pt.) to 19th flrs,
Bldg. A3 - St. + 1st to 21st flrs. in sector A &
Bldg. B1 - Lower Gr. + Upper Gr. + St. + 1st to 20th flr.
Bldg. B2 (For Mhada) - Lower Gr. + Upper Gr.+ St. + 1st to 20th flrs. in sector B
Club House (Community Bldg.) - Gr.+1st floor

V. P. No. S06/0201/14 TMC / TDD / 2532/9C Date: 09/03/2018

To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)

Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)

Shri Rajan N. Bandelkar (Owners) (POA holder)
M/s. Unnathi Associates (Developers)

With reference to your application No. 13914 dated 26/02/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Ovala & Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street 40.0 mt. D.P.RD S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Mentioned backside

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ठा.म.पा/श.वि.वि/२०८७/१७ दि. ०८/०३/२०१७ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील नमूद अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) यु.एल.सी. बाबत विकासक यांनी दिलेले शपथपत्र / बंधपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

P.T.O.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

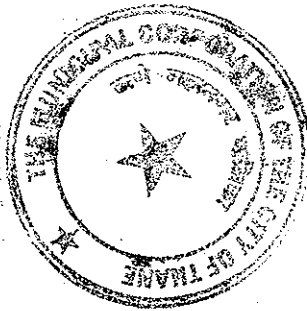
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

मौजे वडवली स. नं. २१/१, २१/३, २१/४, २१/५, २१/६, २१/७, २१/८अ, २१/८ब, व मौजे ओवळे जुना स.नं १०७/८ (नविन स. ७२/८), जुना स.नं ११२/१ (नविन स. ७१/१), जुना स.नं ११३/१ (नविन स. ६६/१), जुना स.नं ११३/२ (नविन स. ६६/२), जुना स.नं ११३/४ (नविन स. ६६/४), जुना स.नं ११३/६ (नविन स. ६६/६), जुना स.नं ११३/७ (नविन स. ६६/७), जुना स.नं ११३/८ (नविन स. ६६/८), जुना स.नं ११३/९ (नविन स. ६६/९), जुना स.नं ११३/१० (नविन स. ६६/१०), जुना स.नं ११३/११ (नविन स. ६६/११), जुना स.नं ११३/१२ (नविन स. ६६/१२), जुना स.नं ११३/१३ (नविन स. ६६/१३), जुना स.नं ११३/१४ (नविन स. ६६/१४), जुना स.नं ११३/१५ (नविन स. ६६/१५), जुना स.नं ११३/१६ (नविन स. ६६/१६), जुना स.नं ११३/१७ (नविन स. ६६/१७), जुना स.नं ११४/१ (नविन स. ६५/१), जुना स.नं ११४/२ (नविन स. ६५/२)

- ८) शासनास व म्हाडास हस्तांतरित करण्यात येणा-या सदनिकांबाबत त्रयस्थ हक्क निर्माण होणार नाही याबाबतचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) नियोजित ट्रान्सफॉर्मर करीता प्रस्तावित केलेला भूखंड पुरेसा असल्याचे एम.एस.ई.डी.सी.एल. कडील पत्र पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १०) या अभिन्यासातील इमारत क्र.अ१,अ२, अ३ व बी२ या इमारतीच्या ७०.०मी. उंचीच्या वरील मजल्यांच्या सी.सी.पूर्वी High Rise Committee ची मान्यता सादर करणे आवश्यक.
- ११) वापरपरवान्यापूर्वी Organic waste disposal system राबविणे बंधनकारक.

सावधान

मंजूर नकाशाद्वारे बांधकाम व करणे लसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वाचर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.



Yours faithfully

[Signature]
Executive Engineer
Thane Municipal Corporation,
The City of Thane.

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC