



Certificate No. 4293

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

~~COMMENCEMENT~~ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.१ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १st floor/Mezz + २ ते २२ मजले करीता फक्त
इमारत क्र.२:- स्टिल्ट + १st & २nd floor + ३ ते ६ मजले
फिटनेस सेंटर : इमारत क्र.२ च्या शल्या व २-या मजल्यावर पार्ट भागात

V. P. No. S11/0186/18 TMC / TDD / 3075/19 Date : 20/05/2019
To, Shri / Smt. शंफोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस् (Architect)

Shri मे.मेट्रो ड्रीम होम्स तर्फे भागीदार हितेश सुरेश (Owners) (मालक/विकासक)

With reference to your application No. १२३३४ dated २८/०१/२०१९ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village शिळ व डायघर Sector No. ११ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं.१९, मौजे शिळ व स.नं. ९१/१, ९१/२, ९३ मौजे डायघर.

५. परवानगी क्र.ठामपा/शविवि/२९०१/१८ दि.०६/१२/२०१८ मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र.१ चे २३व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी High Rise Committee कडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
७. उर्वरीत सी.सी. प्रमाणपत्राची मागणी करणेपुर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

~~XXXXXX~~
~~Municipal Corporation of~~
~~Thane~~

P.T.O.

1. जोत्यापुर्वी भुमि अभिलेख कार्यालयाकडील एकत्रित हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
९. जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणा घराबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१०. ठाणे खाडी फ्लेमिंगो अभयारण्य या संरक्षित व संवेदनशील क्षेत्रात वनेत्तर कामे करताना वन्यजीव संरक्षण अधिनियम १९७२च्या तरतुदीनुसार राज्य वन्यजीव मंडळ (State Board of Wildlife) व राष्ट्रीय वन्यजीव मंडळ (National Board of Wildlife) यांच्या स्थायी समितीची (Standing Committee) ची परवानगी स्वतंत्रपणे घेण्याची जबाबदारी विकासकांची राहिल.

Your's faithfully,

सावधान

'मजूर मकानानुसार बांधकाम घे करणे वलेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेवेत बांधकामकार करणे; महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वाम अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.'



कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
The City of Thane.