



Certificate No.

001906

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

इमारत टाइप अे १ व अे २ :- तळ (पार्ट) + स्टील्ट (पार्ट) + १ ते १० मजले + ११ वा मजला पार्ट

V. P. No. S11/0069/12 TMC / TDD /3174/14 Date : 21/06/14  
To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कॅन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)Shri पेहल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. नरेंद्र रामशरण भल्ला (मालक) (Owners)

में. ब्रजरतन कन्स्ट्रक्शन्स इं.प्रा.लि चे भागीदार श्री. अजय व्ही. ठक्कर व इतर (कु.पत्रधारक)

With reference to your application No. २०३४ dated ०५/०६/२०१३ for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village शिळ, डायघर Sector No. ११ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / P. P. No. नं. १९. स. नं. ९३. ९१/१

The development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी भुखंडावरील अस्तित्वातील नाल्यावर स्लॅब टाकून बंदिस्त करणेबाबत झेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- ७) सी.सी. पुर्वी डी.पी. नुसार नियोजित ६०.०० मी. रुंद रस्ता व १२.००मी.रुंद सेवा रस्त्याखालील क्षेत्राचे ठा.म.पा. स देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक, व जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

P. T. O

Municipal Corporation of  
the city of Thane.



- ८) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहितीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी अग्नीशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला तसेच वापर परवान्यापुर्वी सदर विभागाकडील अंतीम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) सी.एन. पुर्वी पाणी विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भुखंडाच्या हद्दिवर कुंपणभीत बांधणे आवश्यक राहिल.
- १२) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी रेन वाटर हार्वेस्टिंग व सोलार वॉटर हिटींग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापुर्वी आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले दाखल करणे आवश्यक.
- १६) भुखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत अथवा भुखंडाकरीता प्रस्तावीत केलेल्या अॅक्सेस बाबत वाद निर्माण झाल्यास अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १७) बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- १८) जोत्यापुर्वी अकृषिक आदेश (एन.ए.ऑर्डर) दाखल करणे आवश्यक.

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दाखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

*Samru* 20/6/14

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

ठाणे महानगर पालिका ठाणे.

20/6/14 Municipal Corporation of  
The City of Thane.

*३*