

सुधारीत परवानगी :

Plot E वरील इमारत टॉवर १:

तळघर + तळ/स्टील्ट + पोडीअम-१+ १ ते १९ मजले



Certificate No. 4250

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

इमारत टॉवर २: विंग A व B: तळघर + तळ/

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

स्टील्ट + पोडीअम-१ + १ ते १९ मजले SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टॉवर ३: विंग A (विक्री + म्हाडा) व विंग B: तळघर/लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड/पोडीअम-१ + अप्पर स्टील्ट/पोडीअम-२+ १ ते २९ मजले सी.सी. फक्त :

Plot E वरील पोडीअम करीता व

इमारत टॉवर ३: विंग A (विक्री + म्हाडा) व विंग B: तळघर/लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड/पोडीअम-१ + अप्पर स्टील्ट/पोडीअम-२ + १ ते २९ मजले करीता फक्त.

V. P. No. S11/0004/08

TMC / TDD / 3019/19

Date : 20/03/2019

To, Shri / Smt. १० फोल्डस आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

स्मिता सखाराम नाखे व इतर (मालक)

Shri (Owners)

श्री. दिपक किशन गरोडिया संचालक मे. चलामा इन्फ्राप्रॉपर्टीज प्रा.लि. (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १३९८७ dated २२/०२/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village शिळ Sector No. ११ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं./हि.नं. १४८/१, १५०/१, १५५/१, १५५/२, १५६, १५७, १५८/१, १५८/२, १५९, १६०/४ १६०/५, १६१/२, १८१/२ अ व १८२.

५. ठामपा/शविबि/२८५९/१८ दि. २६/१०/२०१८ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सीसी मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६. ठामपा/शविबि/ओसीसी /०३७०/१७ दि. २९/०६/२०१७ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

७. ठामपा/शविबि/ओसीसी/०३७६/१७ दि. २९/०६/२०१७ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

८. ठामपा/शविवि/ओसीसी/०५२९/१८ दि.११/०५/२०१८ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
९. ठामपा/शविवि/ओसीसी/०६३१/१८ दि.१३/१२/२०१८ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
१०. प्लॉट E वरील इमारत टॉवर ३ विंग A व B चे २२ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी HRC कमिटीची मंजूरी सादर करणे आवश्यक.
११. अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
१२. पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखल्यामधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे नसेच शहरास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक व्यावसायिक व पेटा बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र शासकीय व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १३ अन्वयेने दखलपात्र मुन्हा आणे, त्यासाठी जागीस लागणारे वॉटर टँक व रु. ५०००/- देणे याबाबतचे अटी"

Your's faithfully,



कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
The City of Thane.