



Certificate No. 3910

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

भूखंडाची प्लॉट A-१, A-२, B-१, B-२, C, D, E याप्रमाणे विभागणी

सुधारीत परवानगी / सी.सी.

प्लॉट A१ वरील विक्री इमारत टाईप सी-१ व सी-२ करिता - लोअर तळ + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २९ मजले

प्लॉट बी-२ वरील क्लब हाऊस इमारत - लोअर तळ + तळ + २ मजले + ३ मजला (पार्ट)

प्लॉट डी वरील वाणिज्य इमारत - लोअर तळ + तळ + १ ते ३ मजले + ४ मजला (पार्ट)

V. P. No. S११/०००४/०८ TMC / TDD / 2719/18 Date : 31/07/2018

To, Shri / Smt. मे. टेन फोल्डस् आर्किटेक्ट अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

स्मिता सुखाराम नाख्ये व इतर (मालक)

Shri श्री. दिपक किशन गोराडीया, संचालक (Owners)

मे. चलासा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. (कु.मु.)

With reference to your application No. ४४२ व १४४ dated ११/४/२०१८ व २३/०४/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village शिळ Sector No. ११ Situated at Road / Street ६० मी. मुंबई-पुणे रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F. पत्रालीन प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मौजे शिळ, ता. व जि. ठाणे येथील स.नं./हि.नं. १४८/१, १५०/१, १५५/१, १५५/२, १८२, १५६, १५९, १६०/५, १८१/२अ, १५७, १५८/१, १५८/२, १६०/४ व १६१/२

प्लॉट ई वरील इमारतीकरिता परवानगी फक्त :-

टॉवर १ - तळघर + तळ / स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते १९ मजले

टॉवर २ - विंग ए - तळघर + तळ / स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते १९ मजले

टॉवर २ - विंग बी - तळघर + तळ/स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते १९ मजले

टॉवर ३ - विंग ए - लोअर ग्राऊंड + तळ/स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २९ मजले (म्हाडा करिता १ ते १० मजले (पार्ट)

टॉवर ३ - विंग बी - लोअर ग्राऊंड + तळ/स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २९ मजले

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

१.१.०

५. ठामपा/शिविवि/ओसीसी /०३७०/१७ दि. २९/०६/२०१७ रोजीच्या वापरपरवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
६. ठामपा/शिविवि/ओसीसी/०३७६/१७ दि. २४/०७/२०१७ रोजीच्या वापरपरवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
७. ठामपा/शिविवि/ओसीसी/०५२९/१८ दि.११/०५/२०१८ रोजीच्या वापरपरवाना प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
८. Plot B२ वरील क्लब हाऊस इमारतीकरीता सुधारीत अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला काम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.
९. पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१०. Plot A१ वरील विक्री इमारत टाईप C१ व C२ च्या वापर परवान्यापूर्वी MMRDA कडील NOC for OC सादर करणे आवश्यक राहिल.
११. अंतिम वापर परवान्यापूर्वी भूखंडाची प्लॉट A१, A२, B१, B२, C,D,E याप्रमाणे अद्ययावत मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
१२. प्लॉट E वरील नविन प्रस्तावित इमारतीकरिता HRC कमिटीची मंजूरी /अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
१३. प्लॉट E वरील नविन प्रस्तावित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रिज विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल.
१४. प्लॉट E वरील नविन प्रस्तावित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
१५. प्लॉट E वरील नविन प्रस्तावित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
१६. प्लॉट E वरील नविन प्रस्तावित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील वाजूस तसेच समोरील वाजूस रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रीकरण करण्याची यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१७. ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
१८. वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
१९. प्रस्तावामधील भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासकर्ते यांचे राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२०. प्लॉट E वरील नविन प्रस्तावित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन बाबत अनुज्ञाप्ती व परवाना प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal बाबत यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २२ MMRDA कडील पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-१३३/१९५/२०१७, दि.२५/१०/२०१७ रोजीच्या सुधारित लोकेशन क्लिअरन्स मधील अटी बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विचारत निबंधन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम सार करणे, महानगर प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ४३ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जामिनी जास्त ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.