



Certificate No. 4348

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

*Regulations*  
(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट - E वरील टॉवर क्र. २ - विंग ए व बी  
तळघर + तळ /स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते १९ मजले

V. P. No. S११/०००४/०८ TMC / TDD /399८/१९ Date : २/७/२०१९  
To, Shri / Smt. मे. टेन फोल्डस् आर्किटेक्ट अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)  
स्मिता सखाराम नाख्ये व इतर (मालक)  
Shri श्री. दिपक किशन गौराडीया, संचालक (Owners)  
मे. चलामा इन्फ्राप्रॉपर्टीज प्रा. लि. (कु.मु.)

With reference to your application No. २७०३ dated २६/०६/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village शिव Sector No. १२ Situated at Road / Street ६० मी. मुंबई पुणे रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मौजे शिव, ता. व जि. ठाणे येथील स.नं./हि.नं. १४८/१, १५०/१, १५५/१, १५५/२, १५६, १५७, १५८/१, १५८/२, १५९, १६०/४, १६०/५, १६१/२, १८१/२अ व १८२

५. ठामपा/शिविवि/३०१९/१८ दि.२०/०३/२०१९ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/ सीसी मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
६. प्लॉट "ई" वरील इमारत टॉवर २ विंग अ व बी अंतर्गत ७०.०० मी. उंचीवरील काम सुरु करण्यापूर्वी HRC कमिटीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
७. अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.

### सावधान

**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

Xmre