



Certificate No. 4307

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. A(Gr.pt + St.pt+1 to 20th & 21st Part floor)
Bldg. B-TMC School Bldg. (Gr. Pt + St.pt + 1st to 7th floors)
(Under Accommodation Reservation Policy)

V. P. No. S 06/0507/18 TMC / TDD 13071/19 Date : 14/05/2019
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri Shri. Rajan Bandelkar & Others (Owners)
Partner of Unnathi Estate

With reference to your application No. 802 dated 30/04/2019 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 20.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 244/13, 244/14/2, 250/1A, 250/2A, 250/3, 251/5A, 244/16 pt., 242/1/1A pt

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. काम सुरु करण्यापूर्वी रस्त्याखालील, शाळा व पार्क आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे करण्यासंबंधी नोंदणीकृत नोंदणीकृत Deed of Transfer सादर करणे, तसेच सदर चे क्षेत्र ठामपाचे नावे झालेले ७/१२ उतारा जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. काम सुरु करण्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज करीता Ease of doing Business नुसार स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज कॅन्सलंट यांचे कडील प्रमाण पत्र व नकाशा सादर करणे आवश्यक.
७. काम सुरु करण्यापूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
८. काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours-faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

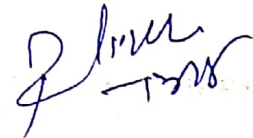
P.T.O.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी Right of way बाबतचे नोंदणीकृत Deed सादर करणे आवश्यक.
१०. काम सुरु करण्यापूर्वी तसेच जोता व वापर परवान्या पूर्वी इमारतीचे काम भूखंड प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलीटी सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
११. काम सुरु करण्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. काम सुरु करण्यापूर्वी शाळा इमारतीचे दाखल नकाशा करीता शिक्षण विभागाची मंजूरी/स्वाक्षरी घेणे आवश्यक.
१३. जोता प्रमाणपत्रपूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस बांधुण द्यावयाच्या इमारती करीता ठाणे महानगरपालिकेबरोबर विकास करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक राहिल.
१४. जोता प्रमाणपत्रपूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस द्यावयाचे ५०% भूखंडाचे क्षेत्राचे ७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक राहिल.
१५. सर्व प्रथम ठामपास द्यावयाचे शाळेचे जोता व वापर परवाना प्रथम मंजूर करून घेणे आवश्यक व तदनंतर रहिवास इमारतीस जोता व वापर परवाना मंजूर करण्यात येईल.
१६. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
१८. वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
१९. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
२०. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal ची व्यवस्था करणे आवश्यक
२१. वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडाबाबत मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील सनद दाखल करणे आवश्यक .
२२. वापर परवान्यापूर्वी मेकेनिकल पार्किंग यंत्रणेबाबत संबंधित संस्थेचा काम पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
२३. सादरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमुद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासका यांचे वर बंधनकारक राहिल.
२४. वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरण करणे आवश्यक आहे.
२५. प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत किंवा सोसायटी सभासदांबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२६. दि. ४/०७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार सुरक्षितेच्या दृष्टीकोनातून वापर परवान्यापूर्वी सि.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक याबाबत विकासकांनी दाखल केलेले दि. ९/५/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
२७. पाळणाघराबाबत विकासकांनी सादर केलेले दि. ९/५/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
२८. शाळेचा वापर परवाना व हस्तांतरण अदा केल्यानंतर construction TDR ची कार्यवाही करण्यात येईल.
२९. ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
३०. विकासकांनी युएलसी बाबत सादर केलेले दि. ९/५/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
३१. पाहोच रस्त्याचे बांधकाम बाबत विकासकांनी सादर केलेले दि. ९/५/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
३२. वापर परवान्यापूर्वी Free of FSI घेण्यात आलेल्या बाबींचे शुल्क भरणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच
 Office No. दिवसाला लागू आवश्यक त्या
 परवानग्या व जोता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
 Office Stamp
 प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
 Date
 अनुषंगाने यंत्रणा बाबत आहे. त्यासाठी जास्तीत
 जास्त २ वर्षे किंवा व.स. ५०००/- नंड होऊ शकतो"

Your's faithfully,



Town Development & Planning Officer
Town Development Department
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.

२५ २५

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (For Sec.20, 21 & 22 if required)
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.

