

वाचले :-

१. स्वस्तिक स्वराज तर्फे किशोर दत्तात्रय नाईक व इतर यांचेतर्फे श्री.अजय वाडे, ॲण्ड असोसिएट्स, आर्किटेक्ट, इंजिनिअरिंग ॲण्ड सर्व्हीसेस पत्ता ए/६, १ ला मजला, साई टॉवर, अंबाडी रोड, वसई रोड (प.), ता.वसई, जि.ठाणे यांचा अर्ज दि.५/३/२०२१
२. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.बिशे/रेखांकन/बां.प./मौ.खातिवली/ता.शहापूर/ससंठाणे/२३४८, दि.१/८/२०११
३. या कार्यालयाचे अकृषिक व बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/एसआर-१११/११ दि.९/८/२०११
४. या कार्यालयाकडील भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.महसूल/क-१/टे-११/एसआर-६/२०२० दि.२१/०१/२०२१
५. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र.सुधा.बां.प./मौ.खातिवली/ ता.शहापूर/स.नं.२७९, २८१ व इतर/ससंठाणे/१६०७ दि.११/०८/२०२१
६. पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र दि.१२/३/२०१८
७. महसूल व वनविभाग यांचेकडील क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७ रोजीचे शासन परिपत्रक



आदेश :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये मौजे खातिवली, ता.शहापूर, जि.ठाणे गट नं. २७९, २८१, २८४, २८६, २८७, २८८, २९६पै, २९८, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६(पै), ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८, ३२३, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३ व ३४४ एकूण एकंदर क्षेत्र २०४१६०.०० चौ.मी. या जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आलेला आहे.

ज्या अर्थी, या पूर्वी उपोद्घातातील अ.क्र.२ अन्वये शिफारस केलेल्या बांधकाम आराखड्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र.३ अन्वये मौजे खातिवली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील गट नं.२७९ क्षेत्र ९४०.०० चौ.मी., गट नं.२८१ क्षेत्र ४७८०.०० चौ.मी., गट नं.२८४ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी., गट नं.२८६ क्षेत्र २५००.०० चौ.मी., गट नं.२८७ क्षेत्र १३५६०.०० चौ.मी., गट नं.२८८ क्षेत्र ९००.०० चौ.मी., गट नं.२९६ पै क्षेत्र १०१८०.०० चौ.मी., गट नं.२९८ क्षेत्र ८९००.०० चौ.मी., गट नं.३०१ क्षेत्र ७४३०.०० चौ.मी. पैकी ५४३०.०० चौ.मी. गट नं.३०२ क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी., गट नं.३०३ क्षेत्र ५२००.०० चौ.मी., गट नं.३०४ क्षेत्र १६२०.०० चौ.मी., गट नं.३०५ क्षेत्र ९२२०.०० चौ.मी., गट नं.३०६ क्षेत्र २४१२०.०० चौ.मी. पैकी १३४००.०० चौ.मी. गट नं.३०८ क्षेत्र ४८१०.०० चौ.मी., गट नं.३०९ क्षेत्र ४९३०.०० चौ.मी., गट नं.३१० क्षेत्र १६२०.०० चौ.मी., गट नं.३११ क्षेत्र ३३००.०० चौ.मी., गट नं.३१२ क्षेत्र ९९००.०० चौ.मी., गट नं.३१४ क्षेत्र १०४०.०० चौ.मी., गट नं.३१५ क्षेत्र ११३००.०० चौ.मी., गट नं.३१७ क्षेत्र ३९७०.०० चौ.मी., गट नं.३१८ क्षेत्र ३५६०.०० चौ.मी., गट नं.३२३ क्षेत्र

१६८००.०० चौ.मी., गट नं.३३९ क्षेत्र ३७९००.०० चौ.मी. पैकी १८०००.०० चौ.मी., गट नं.३४० क्षेत्र १३९३०.०० चौ.मी., गट नं.३४१ क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., गट नं.३४२ क्षेत्र १२४५०.०० चौ.मी., गट नं.३४३ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी., गट नं.३४४ क्षेत्र १४२०.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र २०४१६०.०० चौ.मी. पैकी राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ने बाधित होणारे २११०.०० चौ.मी. क्षेत्र, सेवा रस्त्याखालील २४०१.०० चौ.मी. क्षेत्र व कालव्यासाठी संपादीत होणारे ३०६०.०० चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण ८०११.०० चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र १९६१४९.०० चौ.मी. जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनाकरीता अकृषिक व बांधकाम परवानगीचे आदेश पारित केलेले आहेत.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.४ नुसार मौजे खातिवली, ता.शहापूर, जि.ठाणे गट नं. २७९, २८१, २८४, २८६, २८७, २८८, २९६पै, २९८, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६(पै), ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८, ३२३, ३२९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३ व ३४४ एकूण एकंदर क्षेत्र २०४१६०.०० चौ.मी. जमिनीवरील एकूण ४१ इमारती व १ क्लब हाऊसचे एकूण क्षेत्र ५६९३१.५७६ चौ.मी. मधील एकूण सदनिका १३४८ व ४० दुकाने करीता भागशः बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र प्रदान करणेत आलेले आहे.

ज्या अर्थी, प्रस्तावित जागेमधील रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याबाबत श्री.रविंद्र लक्ष्मण भोर्डे यांनी दि.५/१०/२०१७ व दि.१/७/२०२० रोजी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे व दि.१७/२/२०२१ रोजी या कार्यालयाकडे हरकती अर्ज दाखल केलेले होते. सदर हरकती अर्जानुसार हरकतदार यांनी त्यांचे वडिलांच्या नावे असलेले गट नं.३२४ या जमिनीवर जाणे-येणेसाठी मंजूर रस्ता खुला करून देणेकामी तक्रारी दाखल केल्या होत्या. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र दि.१८/३/२०२१ अन्वये सदर तक्रारीबाबत स्वयंस्पष्ट अभिप्राय सादर करणेकामी सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांस कळविणेत आलेले होते. त्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र.५ चे शिफारशीनुसार सहा.संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी तक्रारदार यांच्या दि.५/१०/२०१७ व दि.१/७/२०२० रोजीच्या तक्रार अर्जांच्या अनुषंगाने गट नं.३२४ मध्ये जाणे-येणेकरीता सुधारीत बांधकाम परवानगीचे शिफारशीमध्ये १२.०० मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित केलेला असल्याने या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/सु.बां.प./एसआर-३३/२०२१ दि.१७/८/२०२१ अन्वये हरकती अर्जदार यांची तक्रार या कार्यालयाचे स्तरावर निकाली काढणेत आलेली आहे.

ज्या अर्थी, मौजे खातिवली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील गट नं. २७९, २८१, २८४, २८६, २८७, २८८, २९६पै, २९८, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६(पै), ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८, ३२३, ३२९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३ व ३४४ एकूण एकंदर क्षेत्र २०४१६०.०० चौ.मी. ही जागा मंजूर प्रादेशिक योजना ठाणे-पालघर-रायगड मध्ये आसनगांव विकास केंद्रात Command Area (सिंचन क्षेत्र) मध्ये अंतर्भूत होत आहे. जागेचा काही भाग मूळ गांवठाणापासून ५०० मी.अंतराच्या आत व काही भाग बाहेर आहे. तसेच प्रसिध्द विकास योजनेच्या नकाशानुसार प्रस्तावित जागा आसनगांव विकास केंद्रामध्ये Committed Residential Zone मध्ये समाविष्ट आहे. जागेचा काही भाग राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ने बाधित होत आहे. उपरोक्त दोन्ही बापर विभागातील कठोरतम तरतूदीनुसार तसेच पूर्वबाधिलकी असल्याने व जागेस राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ चा पुढावा प्राप्त होत असल्याने

आजंझासने भांगक्षिणेला संवसग व वाणिज्य वागर अनुष्ठेय हेतु असलेल्या महाराष्ट्र संजालना नगरपालका ठाणे जाली उगांठुघातातील अ.क्र.५ चे शि.कारखीमाले नमुद्र देणेंगे आहे.

ज्या अशी, भांगे आतिवस्ती, त.शहापुर, जि.ठाणे येथील गट नं. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३ व २२४ एकूण एकंदर क्षेत्र २०४१६०.०० चौ.मी. या जालिनीवरील सुधारित बांधकाम परवानगी (भांगघटाखालील क्षेत्र वगळून) संवसग व वाणिज्य या प्रयोजनासाठी नमुद्रासाठी उगांठुघातातील अ.क्र.५ अन्वये शि.कारख केलेली आहे.

या अशी, अला महाराष्ट्र जालिनी गडसून मंडि. १९६६चे कलम ३२(क) अन्वये त्रिजहाधिकारी ठाणे यांच्याकडे त्रिहित करण्यात आलेल्या आधिकार्यांचा वापर करून एक आतिवस्तीवागी ठाणे आतिवस्ती १) संपातिक सराज तळे किशोर तलाव नाईक २) आतिवस्ती वागत तळे दिनाक पुरुषोत्तम शहा ३) स्वस्तिक स्वराज तळे हेमंत रमेश म्हात्रे ४) आतिवस्ती सराज तळे जगमोहन सिंग अरोर व कुलाजल सिंग अरोर यांना मोजे खातिवलीला शहापुर जि.ठाणे येथील गट नं.२०१ क्षेत्र ५२०.०० चौ.मी., गट नं.२०२ क्षेत्र ४५००.०० चौ.मी., गट नं.२०३ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी., गट नं.२०४ क्षेत्र १२१६०.०० चौ.मी., गट नं.२०५ क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., गट नं.२०६ पै क्षेत्र १०१६०.०० चौ.मी., गट नं.२०७ क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी., गट नं.२०८ क्षेत्र ७४३०.०० चौ.मी. पैली ५२३०.०० चौ.मी., गट नं.२०९ क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी., गट नं.२१० क्षेत्र ५२००.०० चौ.मी., गट नं.२११ क्षेत्र १३२०.०० चौ.मी., गट नं.२१२ क्षेत्र २४२०.०० चौ.मी. पैली १३२०.०० चौ.मी. गट नं.२१३ क्षेत्र ४८१०.०० चौ.मी., गट नं.२१४ क्षेत्र ४६३०.०० चौ.मी., गट नं.२१५ क्षेत्र ३६२०.०० चौ.मी., गट नं.२१६ क्षेत्र ३३००.०० चौ.मी., गट नं.२१७ क्षेत्र ५५००.०० चौ.मी., गट नं.२१८ क्षेत्र १०३०.०० चौ.मी., गट नं.२१९ क्षेत्र ११३००.०० चौ.मी., गट नं.२२० क्षेत्र २९००.०० चौ.मी., गट नं.२२१ क्षेत्र ३५६०.०० चौ.मी., गट नं.२२२ क्षेत्र १६००.०० चौ.मी., गट नं.२२३ क्षेत्र ३०००.०० चौ.मी. पैली १०००.०० चौ.मी. गट नं.२२४ क्षेत्र १३२०.०० चौ.मी., गट नं.२२५ क्षेत्र ३००.०० चौ.मी., गट नं.२२६ क्षेत्र १२६०.०० चौ.मी., गट नं.२२७ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी., गट नं.२२८ क्षेत्र १२२०.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र २०४१६०.०० चौ.मी. पैली १५१५ महामार्ग क्र.३ ने बांधित होणारे २५५०.०० चौ.मी. क्षेत्र, सेवा सल्लाखालील २४२५.४० चौ.मी. क्षेत्र व कासवसाठी संपाटीत होणारे ३०६०.०० चौ.मी. क्षेत्र तसेच आतिवस्तीखालील ४२०.०१ चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण ८४५५.४० चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र १९५७०४.६२ चौ.मी. जालेला संवसग व वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) पडली अली व शतीवस्ती देणाले आहे.

अली व शती :-

१. ही परवानगी महाराष्ट्र जालिनी गडसून मंडि. १९६६ मधील कलम ३२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरपाला अधिनियम १९६६ च्या कलम ३८ मधील तसुदीनुसग देण्यात आलेली आहे.

२. प्रश्नांघिन जागेची मोजणी ३ महिन्याचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल
३. जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४. अर्जदार/विकासक यांनी (Maharashtra Real Estate Regulatory Act-2016) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
५. अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे ना-हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
६. प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
७. सदर प्रकरणी खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	निव्वळ भूखंडाचे क्षेत्र (चौ.मी.) [C.F.C खालील क्षेत्र घगळून]	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. (बेसिक FSI १.१० + ३०% प्रिमियम शुल्क आकारून = १.४० च.क्षे.नि.६०% व ८०% Ancillary प्रमाणे) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ च्या १२.०० मी. सेवा रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्रासह तसेच सि.एफ.सी. खालील क्षेत्र घगळून तसेच भोगवटाखालील क्षेत्रासह	इमारत क्रमांक	अस्तित्वातील/प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
				इमारत नंबर	मजले/प्रयोजन	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
२०४१६०.००	१९५७०४.५२	३२७६३८.९५३	१	T2A	स्टिक्ट + १७ मजले रहिवास	६०९०.७२६
			२	T1A	स्टिक्ट + १७ मजले रहिवास	५६१५.४४०
			३	T2B	स्टिक्ट + १७ मजले रहिवास	६०९०.७२४
			४	T2B	स्टिक्ट + १७ मजले रहिवास	६०९०.७२४

		५	T1	मिळव + १७ मजले गोंडवाम	१६१९.४८२
		६	T2A	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		७	T2	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		८	T2D	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		९	T1A	मिळव + १७ मजले रहिवास	१६१९.४८२
		१०	T1	मिळव + १७ मजले गोंडवाम	१६१९.४८२
		११	T1	मिळव + १७ मजले गोंडवाम	१६१९.४८२
		१२	T2D	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		१३	T2D	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		१४	T2B	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		१५	T1	मिळव + १७ मजले रहिवास	१६१९.४८२
		१६	T2A	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		१७	T1D	मिळव + १७ मजले गोंडवाम	१६१९.४८२
		१८	T2D	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		१९	T1C	मिळव + १७ मजले रहिवास	१६१९.४८२
		२०	T2B	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		२१	T1	मिळव + १७ मजले रहिवास	१६१९.४८२
		२२	T2A	मिळव + १७ मजले रहिवास	१७१०.७३६
		२३	T2B	मिळव + १७ मजले गोंडवाम	१७१०.७३६
		२४	T1	मिळव + १७ मजले रहिवास	१६१९.४८२



			४५	T3	स्टिल्ट + १७ मजले रहिवास	५२०९.२०२
			RETAIL	BLOCK- १	तळमजला + ३ मजले वाणिज्य	४४५७.२४०
			RETAIL	BLOCK- २	तळमजला + २ मजले वाणिज्य	४०८१.४७०
			CLUB House	BLOCK- २	तळमजला + १ मजला वाणिज्य	१३०२.९२८
२०४१६०.००	१९५७०४.५२	३२७६३८.९५३+ भोगवटाखालील क्षेत्र ५६९३१.५७६ = ३८४५७०.५२९	एकूण (अ) :-			२६७१३०.९८८
			भोगवटा खालील क्षेत्र (ब) :-			५६९३१.५७६
			एकूण बांधकाम क्षेत्र (अ+ब)			३२४०६२.५६४
			Club House	Block-१	तळमजला वाणिज्य (ओपन स्पेस नं.७ मध्ये)	३९२.४१३

८. प्रस्तावित जागेमध्ये यापुर्वी सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.बिसे/रेखांकन/ बां.प./मौ.खातिवली/ता.शहापूर/ससंठाणे/२३४८, दि.१/८/२०११ व या कार्यालयाचे अकृषिक व बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/एसआर-१११/११ दि.९/८/२०११ अन्वये रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार या कार्यालयाकडून भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र दि.२१/०१/२०२१ रोजी पारीत करणेत आलेले आहे. तरी सदर भोगवटा प्रमाणापत्रातील क्षेत्र चगळून उर्वरित क्षेत्रासाठी दि.९/८/२०११ रोजीचे आदेश सदर आदेशान्वये निष्प्रभावित (रद्द) करण्यात येत आहे.
९. मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवताली मंजूर अभिन्यासांतील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
१०. अनुज्ञाग्राही यांनी यापुर्वी पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दि.१२/३/२०१८ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्राची प्रत सादर केली आहे. सदर नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सुधारीत बांधकाम परवानगीनुसार अर्जदार यांचे बांधकामाचे क्षेत्र २०,०००.०० चौ.मी.पेक्षा जास्त असल्यामुळे पर्यावरण विभागाच्या सक्षम प्राधिकरणाकडून सुधारीत पर्यावरण अनुज्ञेयता (Environment



Clearance) प्रमाणपत्र जागेवर सुधारीत परवानगीनुसार बांधकाम सुरु करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार /विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच त्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बांधनकारक राहिल. तसेच याबाबत अर्जदार यांनी दि.११/०८/२०२१ रोजी सत्यप्रतिज्ञापत्र सादर केले असून त्याचेदेखील पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

११. सदरच्या इमारती विशेष इमारती असल्याने अर्जदाराने Director Fire Services, Santacruz यांचेकडील No.MFS/51/2021/296, dt.23/07/2021 अन्वये ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सहा.संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडे सादर केलला असून त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. अर्जदार यांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.२.१४ (B) option २ नुसार एकूण Ancillary प्रिमियम शुल्क रु.२,३०,९६, ४००/- + रु.१,४५,२०,०००/- वाढीव प्रिमियम शुल्क असे एकूण रु.३,७६,९६,४००/- च्या २०% + प्रमाणे रु.७५,२३,२८०/- म्हणजेच रु.७५,५०,०००/- इतकी रक्कम भारतीय स्टेट बँकेत दि.०७/०८/२०२१ रोजी रु.७४,५०,०००/- व दि.०९/०८/२०२१ रोजी रु.१,००,०००/- या प्रमाणे ऑनलाईन भरणा केल्ली असून उर्वरित रु.३,००,६६,४००/- रकमेवर ८.५% प्रतिवर्ष प्रमाणे ५ वर्षांचे एकूण रक्कम व्याजासहित रु.४,५२,०९,६००/- चा (Postdated Cheque) वसई विकास सहकारी बँक लि.शाखा, बोर्लीज,ता.वसई,जि.पालघर चेक नं.१००११६, दि.०९/०८/२०२६ रोजीचा दिलेला आहे व तसे अर्जदाराने दि.०९/०८/२०२१ रोजीचे नोटरीयुक्त रु.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवर सहा.संचालक, नगररचना, ठाणे यांचे कार्यालयास लिहून दिलेले आहे. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.२.१४ मधील अटी व शर्तीचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
१३. राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ च्या १२.०० मी.सेवा रस्ता रुंदीखालील २४२५.४७ चौ.मी. क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अर्जदाराने घेतलेला आहे. त्यामुळे अर्जदाराने राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ च्या १२.०० मी.सेवारस्ता रुंदीखालील २४२५.४७ चौ.मी. क्षेत्र विना मोबदला संबंधित प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करून त्यानुसार महसूल दफ्तरी नोंद घेणे जमिनमालक/विकासक/ अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१४. राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ च्या मध्यापासून सोडावयाच्या बांधकाम नियंत्रण रेषेबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तस्तुर्दीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. रेखांकनात दर्शविलेप्रमाणे १०% खुले क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. रेखांकनात दर्शविल्याप्रमाणे पूर्वी मंजूर केल्यानुसार ५% Amenity Space क्षेत्र कायमस्वरूपी ठेवण्याची जबाबदार अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



१८. अर्जदाराने रेखांकनातील ओपनस्पेस नं.७ मध्ये क्लब हाऊस नं.१ व स्वतंत्र क्लब हाऊस नं.२ चे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. सदर क्लब हाऊसचा वापर या रेखांकनातील रहिवाशांना वाजवी दरामध्ये उपलब्ध करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
१९. सदर जागेतून हायटेशन लाईन जात असून सदर हायटेशन लाईनपासून दोन्ही बाजूस बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यानुसार अंतर सोडून बांधकाम करणे अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२०. रेखांकनात दर्शविल्यानुसार कालव्यापासून आवश्यक ते अंतर सोडून बांधकाम करणे अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२१. सदर आदेशान्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी आदेश पारीत करणेत येत असून त्यानुसार मंजूर बांधकाम नकाशानुसार उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर यांच्याकडून संपूर्ण जागेची एकत्रित मोजणी करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२२. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी घाची लागेल. मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
२३. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
२४. नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणेच ठेवण्यात यावीत.
२५. प्रस्तावित जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक राहिल.
२६. बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.
२७. तसेच जमिनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवाईजर यांचे नावे फलक (Board) प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहिल.
२८. जागेवर परवानगी व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास महसूल अधिनियम तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम ५२ ते ५५ नुसार कार्यवाहीस पात्र राहिल.
२९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतुदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३०. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी



या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३१. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे जमिन मालकांस/विकासकास बंधनकारक राहिल.
३२. प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालकांस/विकासकास बंधनकारक राहिल.
३३. नवीन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालकांस/विकासकास बंधनकारक राहिल.
३४. प्रस्तावित जागेवरील अंतर्गत रस्ते व खुली जागा ही विकसित करून ते कायमस्वरूपी देखभालीसाठी संबंधित नियोजन प्राधिकरण/स्थानिक प्राधिकरणास हस्तांतरित करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३५. प्रस्तावित जमिनीवरील सर्व अंतर्गत रस्ते हे पक्क्या स्वरूपाचे डांबरीकृत करणे व रस्त्याशेजारी विद्युत दिव्यांचे खांब लावणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यालगतची गटारे व इतर गटारे पक्क्या स्वरूपाचे (सिमेंट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह अबाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरूपात संरक्षण भित बांधावी व अंतर्गत रस्त्यास विद्युत दिवे लावण्यात यावेत.
३६. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता वापर, वहिवाट, भोगवटदार, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रार असल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
३७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
३८. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३९. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी देणेपूर्वी नियोजित बांधकामामुळे/विकसनामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक यांची राहिल. प्रस्तावित जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार असल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदारांवर राहिल.
४०. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.डी.सी.आर.१०९४/२८२९/यु.डी-११, दि.१९/०९/१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

४१. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टिपीबी.४३२००/२१३३/सीआर-२३०/०१/युडी-११, दि.१०/०३/२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
४२. विकास नियंत्रण नियमावली सन २०१३ तील नियम क्र.१३.३.२ व नियम क्र.६.८ नुसार पायाभूत सुविधांची तरतुद करणे व सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडे सादर केलेल्या सत्यप्रतिज्ञापत्रातील इतर आशयाचे पालन करुन पायाभूत सुविधा विकसित करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४३. नियोजित रेखांकनात/बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
४४. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधीत ठेवावे लागतील अथवा त्यांचा इतरांना त्रास होणार नाही अशा रितीने बंदोबस्त करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४५. सदर जागेसंदर्भात पूर्वसंदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
४६. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.
४७. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम-४८ अन्वये सदरची बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करुन परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. तसेच वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेण्टीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
४९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठयामार्फत शहापूर तहसिलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.



५०. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
५१. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
५२. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.
५३. प्रस्तावित जमिनीचे कामी भविष्यात जमीन मालकीबाबत वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, सदरची बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहिल.
५४. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.१,०७,१९५/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सात हजार एकशे पंच्यान्नव मात्र) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. MH00 5045511/202122E, दि.१७/८/२०२१ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५५. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी रक्कम रु.२१,४३९/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. MH00 5036543/202122E, दि.१७/८/२०२१ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५६. सदर जागेची अति तातडीचे मोजणी फि रक्कम रु.१,०२,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख दोन हजार मात्र) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. MH00 5043504/202122E, दि.१७/८/२०२१ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५७. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमूद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (Development charges) रक्कम रुपये १,५३,३९,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी त्रेपन्न लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे मात्र) चा भरणा अर्जदार यांनी Collector Thane and Planning Authority या नावाने स्टेट बँक ऑफ इंडिया मधील खाते क्र.३८१२०४५७९७० मध्ये ॲक्सिस बँक विलेपार्ले (प.), मुंबई शाखे मधील त्यांचे वैयक्तिक

खाते क्रमांक ९२००२००१५३१७५५८ मधून दि.१७/८/२०२१ रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर केलेबाबतचे पत्र प्रकरणी सादर केलेले आहे.

५८. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ नुसार कामगार उपकर र.रु.५,९२,१५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच कोटी ब्यान्नव लाख पंधरा हजार मात्र) पैकी रक्कम रुपये १,४८,०३,७५०/- (अक्षरी एक कोटी अठ्ठेचाळीस लाख तीन हजार सातशे पन्नास रुपये मात्र) चा भरणा अर्जदार यांनी Maharashtra Buildings & Other Construction worker's welfare Board या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, बी.के.सी. शाखा, मुंबई ४०००५१ मधील खाते क्रमांक ३६७११७८५९१ मध्ये अॅक्सिस बँक विलेपार्ले (प.), मुंबई शाखा मधील त्यांचे वैयक्तिक खाते क्रमांक ९२००२००१५३१७५५८ मधून दि.१७/८/२०२१ रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर केलेबाबतचे पत्र प्रकरणी सादर केलेले आहे. तसेच उर्वरीत रक्कम रुपये ४,४४,११,२५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार कोटी चवेचाळीस लाख अकरा हजार दोनशे पन्नास मात्र) इमारत व इतर बांधकाम कामगार उपकर अधिनियम, १९९६ व नियम १९९६ तसेच प्रचलित नियमांनुसार शासन जमा करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत अर्जदार यांनी दि.११/८/२०२१ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्र प्रकरणी सादर केलेले असून त्याचे पालन करणे हे अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

५९. सदरहू जमीन भविष्यात भूसंपादनात आढळून आल्यास किंवा संपादन केले गेल्यास सदर आदेश निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून रद्द होतील.

६०. वरील अटी व शर्तीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

६१. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना, ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम आराखड्यामध्ये बदल करून जादा बांधकाम केल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील.

६२. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून बांधकाम आराखड्यात दर्शविलेनुसार अकृषिक प्रयोजनाकडे रूपांतरण करणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. प्रस्तावित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.



- ६३.अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सादर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६४.वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सादरची सुधारीत बांधकाम परवानगी रद्द होईल.

सही/---

(राजेश ज. नावेंकर)

जिल्हाधिकारी ठाणे

- प्रत :- स्वस्तिक स्वराज तर्फे किशोर दत्तात्रय नाईक व इतर यांचेतर्फे श्री.अजय चाडे अॅण्ड असोसिएट्स, आर्किटेक्ट, इंजिनिअरिंग अॅण्ड सर्व्हीसेस पत्ता ए/६, १ ला मजला, साई टॉवर, अंबाडी रोड, वसई रोड (प.), ता.वसई, जि.ठाणे
- प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सादर जमिनीचा एक वर्षाचे आंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिकेमधील तालुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सादर तहसिलदाराने उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर यांस तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.
- प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, शहापूर यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.
३/- सादर जागेची अति तातडी मोजणी फी बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. MH00 5043504/202122E, दि.१७/८/२०२१ अन्वये शासन जमा केली आहे.
- प्रत :- गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- तलाठी सजा, वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे
- प्रत :- कार्यालयीन संचिका



(राजेंद्र चव्हाण)

तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे