



Certificate No. 3813

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Regulation
(Registration No. 3 & 24)

Amended

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Plot A:- Bldg Wing J - 3 Basement +Gr/Stilt+19 Floors

Plot B:- Bldg Wing D - 3 Basement +Gr/Stilt+18 Floors

New S05/0104/16

Old 2005/140

V. P. No. _____ TMC / TDD / 2535/18 Date : 18/04/18
To, Shri / Smt. M/s. Pradeep M. Kamble & Asso. (Architect)Shri Shri. Kisan Waman Bhoir & Others (Owners)
M/s. Shree Sainath Enterprises Construction & Developers Pvt Ltd.

With reference to your application No. **11964** dated **09/01/2018** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. _____ in village Majiwade & Balkum Sector No. 5 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. _____ on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सदरची परवानगी मंजूर सुधारित विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

PTO

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

S.Nos. 22, 23, 24/1 to 7, 8A, 8B, 9, 10, 25/2, 3, 5, 7, 11, 26/1, 2, 4, 5 to 12, 27/1 to 10, 28/1 to 5, 29/1 to 9, 30/1, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 8, 31/1A, 1B, 2 to 9, 32/1 to 14, 33/1 to 5, 6A, 6B, 7 to 10, 11A, 11B, 12 to 21, 34/1 to 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 9 at village Majiwade, S.Nos. 183/6B, 12, 14A, 15, 20 to 23, 24A, 24B, 25B, 26B, 28, 32, 184/2, 184/3A, 184/3B, 184/3C, 184/3D, 184/4, 184/6, 184/7B, 184/7C, 184/9B + 7A, 184/8, 184/9A at village Balkum

- ६) ४० मी.रुंद रस्त्याच्या आरेखनामधील बदलाचे अनुषंगाने रस्ता व आरक्षणे/सुविधा भुखंड या खालील क्षेत्राच्या सुधारित ताबा पावती व नोंदणीकृत हस्तांतरण करार (Transfer Deed) पुढील परवानगी पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) सुधारित नकाशानुसार रहिवास व वाणिज्य क्षेत्रामध्ये बदल होत असल्यास वेळोवेळी सुधारित अकृषिक परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ८) परवडणारी घरे योजने अंतर्गत म्हाडास हस्तांतरीत करणेच्या सदनिकांमध्ये कोणताही त्रयस्थ पक्षीय हक्क निर्माण करता येणार नाही.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी.तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहिल.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधील भुखंडाचे मा.जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनदसादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणेच्या उर्वरित क्षेत्राची मालकी ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेले करणे आवश्यक राहिल.
- १३) प्रस्तुत विकास प्रस्तावातील पुढील कोणत्याही वापर परवान्यापूर्वी परवडणारी घरे योजने अंतर्गत म्हाडास हस्तांतरीत करणेच्या सदनिका प्रस्तावित असलेल्या इमारतीस वापर परवाना घेणे बंधनकारक राहिल.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीचे संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी.तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना तसेच सूलार वॉटर हिटींग सिस्टम कार्यान्वित करणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे बंधनकारक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक.
- २१) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २२) सुधारित परवानगी प्रमाणपत्र क्र.टिएमसी/टिडीडी/२१३४/१७ दि.०७/०४/२०१७ मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.

Yours faithfully,



Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छता अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व ₹. ५०००/- चं दंड होऊ शकतो."

Issued -----