



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation
Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ व २ : लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २३ मजले + २४ वा मजला (पार्ट) (फिटनेस सेंटर सह)
इमारत क्र. ३ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २३ मजले, इमारत क्र. ४ : स्टिल्ट + १ ते १७ मजले,
इमारत क्र. ५ : स्टिल्ट + १ ते १८ मजले, इमारत क्र. ६ (वाणिज्य इमारत) : तळ मजला, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला
इमारत क्र. ६ (वाणिज्य इमारत) करीता परवानगी फक्त.

V. P. No. S05/0079/14 TMC / TDD / 2152/17 Date : 19/04/2017

To, Shri / Smt. फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

श्री. एच बरजोरजी व इतर ३ (मालक).

Shri अनुबाई पांडुरंग शेळके व इतर (मालक), मे. दर्शन एन्टरप्रायझेस प्रा. लि. श्री. सुरेश डी. जैन (कु.मु.)

मे. डी.डी. असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. दिपक किशन गरोडिया (कु.मु.)

With reference to your application No. १०७८० dated २४/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / E. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. ८५/१ब, ८५/१क, ८६/१/१ब, ८६/१/१क, ८७/१७ब, ८७/१७क, ८७/१८ब, ८७/१८क, ९६/४ब, ९६/४क, ९६/५ब, ९६/५क व स.क्र. ९०.

- ५) ठामपा/शिविवि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावांतर्गत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासक यांनी १.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरासाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.
- ७) जोत्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

(Signature)

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of P.T.O.
श्री. अ. अ. अ.

- ८) वापर परवानापुर्वी Puzzle/Stack Parking यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- ९) प्रस्तावांतर्गत इमारतीचे वापर परवानापुर्वी सी.सी. टिक्की यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १०) ९.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता भविष्यात कधीही बंद करण्यात येणार नाही असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) शिल्लक क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) फिटनेस सेंटरचा वापर नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांसाठी राहिल व त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
- १३) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १४) स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) आर.जी. क्र. २ चे विकसनापुर्वी संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

सावधान

"संजुद नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम सधर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार दगडजपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जालील तास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Yours faithfully,



[Handwritten Signature]
 शहर विकास व नियोजन अधिकारी
 ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
 Municipal Corporation
 the city of Thane,
[Handwritten Initials]