



35

Certificate No. 2706

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**विक्री इमारत क्र. ६ व ७ : स्टिल्ट + ४ पोडीयम + Upper स्टिल्ट + २८ मजले,
वाणिज्य इमारत क्र. ८ : Basement + स्टिल्ट + Mezz. + २ मजले.

V. P. No. २००७/३२ TMC / TDD 1229 Date : 29/09/2019

To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं) प्रा. लि. (Architect)

Shri श्री. जयंत चिंतामण भाटवडेकर व इतर. (Owners)
श्री दिपक किशन गरोडीया (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ११४३९ dated ०८/०९/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village मानपाडा Sector No. ४ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन गट क्र. ५२/१ब१, ५२/१ब२, ५२/१ब३, ५२/१ब४, ५२/१ब५, व ५२/१ब६ (यापूर्वी गट क्र. ५२/१(पैकी), ५२/२, ५२/३)

- ५) ठामपा/शवि/१५५ दि. ३१/१०/२०१४ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधिल सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शवि/३५ दि. १०/०६/२०१५ रोजीच्या रेन्टल इमारतीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रामधिल सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण यांचे दि. ३०/०१/२०१५ रोजीचे नाहरकत दाखल्यामधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक विकास अधिनियमाचे कलम ५२ प्रमाणे दंडापात्र आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त दंड व बर्खास्तगी होऊ शकते."

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

