BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिक
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टँण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52074

बा.प्र.क्र./ ३५/२०२०-२०२१/
जा.क्र.न.र.वि./ CE42
दिनांक:- 06.11.2020.

अधिमूल्य शुल्क सुचना

प्रति,
श्रीम. बायमाबाई गौरु पाटील व इतर तर्फे प्रख्यात डेवलिंग एल.एल.पी. तर्फे
श्री. नरेश जगदीश शर्मा
द्वारा:- श्री. आलीम अब्दुल कादीर फौजी मे.फौजी ॲण्ड असो.
कार्यालय- शॉप नं.१०१ व १०२, १ ला मजला, कोणार्क आर्केड,
मनपा नविन इमारतचे बाजूला, भिवंडी.

विषय :- बांधकाम परवानगी प्रकरणी अधिमूल्य जमा करणेबाबत.
मौजे भादवड येथील स.नं.४०/१/२,४०/२/२,४०/४,४०/५,४०/६,४०/७ व इतर
मौजे टेमघर येथील स.नं.१२८/३/१/२,१२८/३/२,१२८/३/४,१२८/३/५,
१२९/१, व १८१

संदर्भ :- आपला दि. ३१/०८/२०२० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

आपण उपरोक्त संदर्भिय अर्जान्वयें विषयांकित जागेमध्ये विकास/बांधकामाची परवानगी अपेक्षिलेली आहे. प्रस्तावित बांधकामामध्ये मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रं.३७ (३१) नुसार अनुज्ञेय असलेली जिना, पॅसेज, कॉमन बिल्टप स्पेस खालील चटई क्षेत्र निर्देशांकात गणना न होणा-या क्षेत्राची सवलत अपेक्षिलेली आहे.

अशा प्रकरणी महानगरपालिकेने स्थायी समिती ठराव क्रं.२१ दि.०४/०४/२०१३ अन्वये शिघ्रसिध्दगणकांत नमूद केलेल्या जमिनदराच्या ३० टक्के दराने अधिमूल्य आकारण्याचे निश्चित केलेले आहे. सदर प्रकरणी चटई क्षेत्रात गणना न होणारे क्षेत्र ५१४६.७६ चौ.मी. एवढे होत असून, त्याअनुषंगाने अधिमूल्य रुपये ८०,६४,४५९/- **(ऐंशी लाख चौसष्ठ हजार चारशे एकोणसाठ रुपये मात्र)** एवढे हिशोबीत होत आहे. .

वरील अधिमूल्य रक्कम महानगरपालिकेत जमा करण्याचे आपणांस कळविण्यात येत असून, अधिमूल्य रक्कम जमा केल्यानंतर आपल्या प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

आपला,

सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी यांचे करीता

BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-255314/255315, FAX : 02522-252074

बा.प्र.क्र./१५/२०२०-२०२१
जा.क्र.न.र.वि./ 8643
दिनांकः- 09.11.2020

नागरी सुविधा विकास शुल्क

प्रति,
श्रीम. बायमाबाई गौरु पाटील व इतर तर्फे प्रख्यात डेवलिंग एल.एल.पी. तर्फे
श्री. नरेश जगदीश शर्मा
द्वाराः- श्री. आलीम अब्दुल कादीर फौजी मे.फौजी अँण्ड असो.
कार्यालय- शॉप नं.१०१ व १०२, १ ला मजला, कोणार्क आर्केड,
मनपा नविन इमारतचे बाजूला, भिवंडी.

विषय :- बांधकाम परवानगी प्रकरणी अधिमूल्य जमा करणेबाबत.
मौजे भादवड येथील स.नं.४०/१/२,४०/२/२,४०/४,४०/५,४०/६,४०/७ व इतर मौजे टेमघर येथील स.नं.१२८/३/१/२,१२८/३/२,१२८/३/४,१२८/३/५, १२९/१, व १८१

संदर्भ :- १) शासनाचे राजपत्र टिपीएस -१८१३/३०६७/C.R. -१२२/MCORP/Kokan Div/12/ UD -13 दि.३०/१/२०१६
२) आपला दि. ३१/०८/२०२० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

आपण उपरोक्त संदर्भ क्र.२ मध्ये नमूद अर्जान्वये विषयांकीत जागेमध्ये विकास / बांधकामाची परवानगी अपेक्षिलेली आहे. प्रस्तावित बांधकाम प्रस्तावामध्ये २२४७१.०० चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे.

अशा प्रकरणी संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद शासन निर्णय नुसार शिघ्रसिध्दगणकांत नमूद केलेल्या बांधकामाच्या किंमतीच्या ५ टक्के दराने नागरी सुविधा विकास शुल्क (Infrastructure Improvement Charges) आकारण्याचे निश्चित केलेले आहे. सदर प्रकरणी **२२४७१.००** चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्कचे क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित असून त्या अनुषंगाने अधिमुल्य रुपये २,७१,८९,९१० /- **(दोन कोटी एकात्तर लाख एकोणनव्वद हजार नवशे दहा मात्र)** एवढे हिशोबित होत आहे. वरील अधिमुल्य रक्कम महानगरपालिकेत जमा करण्याचे आपणांस कळविण्यात आले असून अधिमुल्य रक्कम जमा केल्यानंतर आपल्या प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

आपला,

सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी यांचेकरीता

BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-255314/255315, FAX : 02522-252074

बा.प्र.क्र./ १५/२०२०-२०२१/
जा.क्र.न.र.वि./ C६५४
दिनांक:- ०६.११.२०२०

उपकर सूचना

(इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकर वसुलीबाबत)

प्रति,
श्रीम. बायमाबाई गौरु पाटील व इतर तर्फे प्रख्यात डेवलिंग एल.एल.पी. तर्फे
श्री. नरेश जगदीश शर्मा
द्वारा:- श्री. आलीम अब्दुल कादीर फौजी मे.फौजी ॲण्ड असो.
कार्यालय- शॉप नं.१०१ व १०२, १ ला मजला, कोणार्क आर्केड,
मनपा नविन इमारतचे बाजूला, भिवंडी.

विषय :- बांधकाम परवानगी प्रकरणी अधिमूल्य जमा करणेबाबत.
मौजे भादवड येथील स.नं.४०/१/२,४०/२/२,४०/४,४०/५,४०/६,४०/७ व इतर
मौजे टेमघर येथील स.नं.१२८/३/१/२,१२८/३/२,१२८/३/४,१२८/३/५,
१२९/१, व १८१

संदर्भ :- आपला दि. ३१/०८/२०२० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

बांधकाम व इतर कामगारांच्या कल्याणासाठी कल्याणकारी योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळास निधी उपलब्ध होण्यासाठी केंद्र शासनाच्या कामगार मंत्रालयाकडील दि.२६/०९/१९९६ च्या अधिसुचनेनुसार एक टक्का उपकर बांधकामाचे एकुण मुल्यानुसार (जमीनीचे मुल्य वगळून) दि.०१/०१/२००८ पासुन पुर्वलक्षी प्रभावाने जमा करुन घेण्यांचे निदेश प्राप्त झालेले आहेत. त्यानुसार उपकर शुल्क भरणेस आपणांवर वरील अधिनियमान्वये बंधनकारक आहे.

विषयांकीत जागेमधील बांधकामांच्या अनुषंगाने शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु. ५५,६४,५२,०००/- **पंचावन्न कोटी चौसष्ठ लाख बावन्न हजार रुपये मात्र)** एवढे एकुण मुल्य हिशोबीत होत असून त्यावर देय असलेली १ टक्के उपकराची रक्कम रु. ५,५६,७४,५२०/- **(पाच कोटी छपन्न हजार चौऱ्यात्तर हजार पाचशे वीस मात्र)** एवढी होत आहे.

आपण उपरोल्लेखित रक्कम महानगरपालिकेत रोख अथवा धनादेशाव्दारे जमा करावी. तदनंतरच आपले प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल. सदरची रक्कम सूचनेच्या दिनांकापासुन ३० दिवसाचे आत मनपात जमा करण्यात यावी अन्यथा उक्त अधिनियमाच्या कलम ८ नुसार प्रतिमाह २ टक्के व्याज भरणे बंधनकारक राहील

आपला,

(सही)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी यांचे करीता

BHIWANDI NIZAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-255314/255315, FAX : 02522-252074

बा.प्र.क्र./९५/२०२०-२०२१/
जा.क्र.न.र.वि./८६५९
दिनांक:- ८.११.२०२०

विकास शुल्क सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारीत)अधिनियम १९९२ चे कलम १२४ ई(२)नुसार)

प्रति,
श्रीम. बायमाबाई गौरु पाटील व इतर तर्फे प्रख्यात डेवलिंग एल.एल.पी. तर्फे
श्री. नरेश जगदीश शर्मा
द्वारा:- श्री. आलीम अब्दुल कादीर फौजी मे.फौजी ॲण्ड असो.
कार्यालय- शॉप नं.१०१ व १०२, १ ला मजला, कोणार्क आर्केड,
मनपा नविन इमारतचे बाजूला, भिवंडी.

विषय :- बांधकाम परवानगी प्रकरणी अधिमूल्य जमा करणेबाबत.
मौजे भादवड येथील स.नं.४०/१/२,४०/२/२,४०/४,४०/५,४०/६,४०/७ व इतर
मौजे टेमघर येथील स.नं.१२८/३/१/२,१२८/३/२,१२८/३/४,१२८/३/५,
१२९/१, व १८१
संदर्भ :- आपला दि. ३१/०८/२०२० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

ज्या अर्थी आपण उपरोक्त संदर्भित अर्जान्वये भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडे वरील विषयांकीत जागेमध्ये विकास/बांधकामाची नविन अथवा ईमारत वापर बदलाची परवानगी अपेक्षिली आहे. त्या अर्थी आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारीत) अधिनियम १९९२ चे कलम १२४ (ई)मधील तरतुदीनुसार विकास/बांधकाम शुल्क महानगरपालिकेत भरणेस पात्र आहांत. आणि तसे शुल्क भरणेस आपणांवर वरील अधिनियमान्वये बंधनकारक आहे.

सबब आपले संदर्भिय बांधकाम/विकास परवानगीच्या अर्जाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की,प्रकरणी देय असलेली विकास शुल्काची रक्कम **रु.४६,४५,१५३/- (शेहचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार एकशे त्रेपन्न मात्र)** एवढी आहे,आपण सदरहू रक्कम महानगरपालिकेत रितसर रोख अथवा धनादेशाव्दारे ही सुचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या निहीत मुदतीत जमा करावी. तदनंतर विकास /बांधकाम परवानगी प्रस्तावाच्या मंजूरीबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल. वर नमुद केलेल्या मुदतीत देय रक्कम जमा न केल्यास उपरोक्त अधिनियमांतील कलम १२४(ई) (३) नुसार देय रक्कमेवर ३० दिवसा नंतर वार्षिक १८ टक्के व्याज भरणे आपणांवर बंधनकारक राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तसेच आपण प्रस्तावा सोबत सादर केलेल्या नकाशामध्ये काही त्रुटी/उणिवा आढळून आल्या असुन त्याकरीता आवश्यक त्या दुरुस्त्या नकाशात सूचविण्यांत आल्या आहेत. नकाशा सोबत जोडणेत आलेला असुन त्या नुसार दुरुस्त केलेल्या नकाशांच्या सहा प्रति व उर्वरीत कागदपत्रे नगररचना विभागात समक्ष सादर करावी.

आपला,

(8.11.59)

सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी
यांचेकरीता