



कल्याण शहरपालिका, कल्याण शहर
 शा.क्र.कडोमपा/नदि/बाप/कावि २०२२-२३/२२३/२४९

श्री. श्रीमती :- साकिब र्द नसर (महाराष्ट्र शासन)
 कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. स्तुतिगु करण साठेकर
 वास्तुशिल्पकार :- श्री. जोग्ज वडिकर (भाण्ड.)
 प्रश्नकारण इंग्लिशिपर :- श्री. राजेश गाडरे (अंगिक)

विषय :- वि.स.नं. स.नं. १६३५ वि.नं. १/२ + २/१ प्लॉट नं. -
 मोजे- तीस्तागं येथे बांधकाम करणाऱ्या मंजुरीबाबत.
 संदर्भ :- १) आपला दि. २०/०५/१३ येथील श्री. जोग्ज वडिकर वास्तु. (क्याण्ड)
 यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ९८५५
 २) अंतरिम मंजुरी आदेशापर क्र. कडोमपा/नदि/बाप/कावि/१२-२३/२२३
 दि. ११/११/१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.पा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार वि.स.नं. स.नं. १६३५ वि.नं. १/२ + २/१ प्लॉट नं. -
 मोजे- तीस्तागं मध्ये २६३०-३५ चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढंडावर, १३२-१०-३५ चौ.मी. मालकी क्षेत्राच्या पुढंडावर
 विकास कायद्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करणाऱ्यासाठी केलेल्या
 दिनांक २०/०५/१३च्या अर्जास अनुसृत पुढील शर्तीस अधिन पाठून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने तुमच्या
 दाखविल्याप्रमाणे कळव, नवीन, तळमजला, पाहिल मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पंचम मजला,
 षष्ठ्या मजला, सव्वया मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला, तेरावा मजला,
 चौदावा मजला, पंधरावा मजला इत्यादींच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
 जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र
 देण्यात येत आहे.

तक्रार धार भोजेकर (श्री) (वडिकर + वडिकर)

महाराष्ट्र शासन
 नगरपालिका
 कल्याण शहरपालिका
 कल्याण जिल्हा
 महाराष्ट्र

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तालखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या तुकड्यास आपल्यावर वैधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोदातत्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे येईल.
- ६) वाढीसंबंधित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीसंबंधीचे व जोत्याचे बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कायदियेकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार घुर्त परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केलेल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या इतदीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) जागी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा वाहित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) मुख्यडोकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय कुजवू नये. १३ मी. इतकी खोली असलेली खांदी करणे आवश्यक राहिल.

जेथेसुद्धा २५.० मी. रुंदी निळाच अजन्मि खांदी करणे आवश्यक राहिल
 सादर करणे बांधकाम शाखेला

१४) सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचर होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.झों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

१५) सादर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

१६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) परतची लागेल तसेच निलययोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याप्रमाणे स्वच्छाग्नि वाहून टाकणे. बंधनकारक राहिल.

१७) प्रस्तुत पूजंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.झों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारसव्जवनि टाकणे आवश्यक राहिल.

१८) सादर जागेत बांधकाम करायबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९) गटारचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधण्यात तसेच बांधकामासाठी नळचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२०) नकाशात रस्ताकेंद्रीकरणखाली दर्शविलेले जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रेंदांकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.झों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२१) रेंदांकन प्रस्तावातील सर्व पूजंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.पू.अ.याचे मार्फत करून घ्यावी व त्यावेळेकडील प्रमाणित मोडणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.

२२) पूजंडातील विकास योजना रस्ते क.झों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकीसित करून क.झों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२३) पूजंडातील आरक्षित भाग परणी करून व बांधणीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखलासह क.झों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, आणि शान्त विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, ज्ञान विभाग, क.झों.म.पा. यांचे कडील ना-इरकाव दाखला-बांधकाम नकाशासह सादर करावा.

२५) जागेच्या मालकी हक्कबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.

२६) वर्गीकरणणे सर्व ना-इरकाव दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेब्रुवरी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त पहिलेसाठी/बाणिल्य/संश्लेषक-असैसिक-उपयोग करावा.

२८) पूजंडाचा पोटोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केलाखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

२९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व रसायनविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा, अन्यथा पुढील कार्यावाही करण्यात येईल.

३०) अंतर्या व सूक्या कचरा-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.

३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.

३२) रैन वाँटर हार्वीस्टिंगबाबत ना.कार्यकारी अधिकाऱ्यांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारण, होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल घेणेपूर्वी उद्यान विभागाकडील नाइरकाव दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशाचा- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनाधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दाखलापत्र गुन्हास पात्र राहाल.

सहायक-संयोजकनगरपालिका, नगरपालिकाकार, कल्याण डोंबिवली
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.
२०/११/२०१९

- १) उप आयुक्त अनाधिकृत बांधकाम विभाग, क.झों.म.पा.कल्याण.
- २) कानिधारीक व संकलक क.झों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.झों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.झों.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी-२ प्रभाग क्षेत्र.



सुस्थापित

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/२०२५-२३/२२३/३०
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २५/४/२०२६

सुधारित बांधकाम मंजुरी

ह.वि.ह.क्षेत्र:-५१२.५१ चौ.मी.

श्री/श्रीमती- सवित्रीबाई वसंत गायकवाड व इतर.

कुमभारक श्री.सुनिल वसंत गायकवाड व इतर.

व्दार-वास्तुशिल्पकार, श्री.जॉन वर्गिस, कल्याण (प.)

स्थापत्य अभियंता:- श्री.राजेश ठाकरे, डोंबिवली पूर्व.

विषय:- स.नं. १९ अ हि.नं. १/२ + २/१ मौजे- तिसगाव,कल्याण (पु.) येथे बांधकाम करणेच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपल दि.१८-०३-२०१६ येजीचा श्री.जॉन वर्गिस, कल्याण (प.) वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेल अर्ज क्र. ८७४६

२) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/२०१२-१३/२२३/२४४ दिनांक १७.१२.२०१३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरस्वतन्त्र अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. १९ अ हि.नं. १/२ + २/१ मौजे- तिसगाव,कल्याण (पु.) मध्ये १३२६.३१ चौ.मी. क्षेत्रावर संदर्भ क्र.२ अन्वये बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र मंजुरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. विकासकाने आता ह.वि.ह. व जिना अधिमुल्यांचा भरण करण १८४२.७० चौ.मी. चढई क्षेत्राचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८-०३-२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून गुप्तच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने टुफस्वी दाखविल्याप्रमाणे तळमजला, पहिला मजला हे सहावा मजला, सातवा मजला (१.), पहिलाची, वाणिज्य, बँक, सोसायटी ऑफिस वाडे-भित्तीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारित बांधकाम मंजुरी प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबतर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

नगरनिर्माक, 

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) हे सुधारित बांधकाम मंजुरी प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपरसून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षांसाठी मंजुरीपत्राचे नुतनीकरण पुरत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने खानगी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या टुफस्व्या आपल्यावर बांधकामक राहिलीत.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस जाधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळवातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित्त व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजाण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात यांचेवर राहिल.
- ९) नकारात दाखविलेल्या गळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारतीची चौकट्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) जागी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तराटी प्रमाणे जागा वाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पूछंडाकडे जाण्यायोग्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित स्वरूपाप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकानी राहिल व मालक भाडेकर यापध्ये कधी वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निसकाण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संवधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

- १४) सटर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सटर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सटर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकण्याचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकारीता नियमाप्रमाणे लागणी रकम रँड झाल्यास त्यासह रकम) परवी लागेल तसेच निलपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याटीकाणी स्वखर्चाने वाडून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत मुखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारस्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सटर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा झोपेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधणीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तालंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अर्तपत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता क्रीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेषांकन प्रस्तावातील सर्व पूवंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.वि.पू.अ.यांचे मार्गाने करून द्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत,बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या ताखेपसून एक वर्षांचे आत सटर करावी.
- २२) पूवंडातील विकास योजना रस्ते क.डॉ.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डॉ.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) पूवंडातील आरक्षित भाग भरणी करून व वाडोभेतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खेतीखेतासह क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अनियमान विभाग, पाणी पुरवठा विभाग,उद्यान विभाग,क.डॉ.म.पा. यांचे कडील नातूरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सटर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निकासण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा पक्कत रक्किनासी/वाणिज्य उपयोग करावा.
- २७) पूवंडाचा पौहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सटर करण्यात यावा.
- २९) प्रकरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी १५,०० मी.रँड विकास योजना रस्त्याखालील शेजारी ताबा पावती व ७/१२ उन्वारा कडीमपाच्या नावे साटर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३०) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेंज वाटर हॉटरेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारण होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३४) प्रकरणी प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मुजरीचा फलक लागणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी उद्यान विभागाकडील नातूरकत दाखला साटर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशाच- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखलापत्र गुन्ह्यास पात्र राहिल.


नगररचनाकार,

कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग,
क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग,क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग,क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग श्रेय अधिकारी 'अ' प्रभाग श्रेय.