



(सुधारित बांधकाम परवानगी)

जा.क्र.कडॉमपा/नरवि/बांप/क.वि/2092-93/223/96
कल्याण डॉ.बिबली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक : 22/08/2096

श्रीमती सावित्रीबाई वसंत गायकवाड व इतर
कु.मु.प.धारक - श्री.सुनिल वसंत गायकवाड व इतर
द्वारा - श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.
स्थापत्य अभियंता - श्री.राजेश ठाकरे, डॉ.बिबली पूर्व

विषय:- मौजे-तिसगांव स.नं.१९अ हि.नं. १/२+२/१ या भुखंडावर सुधारित बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

- संदर्भ:- १) आवेदक यांचा दि.०५/०२/२०१७ रोजीचा श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज
२) सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.कडॉमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१२-१३/२२३/३०, दि.२५/०४/२०१६
३) भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला जा.क्र.कडॉमपा/नरवि/सीसी/क.वि/ओसीसी /२५१/१८ दि.२८/०६/२०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-तिसगांव स.नं.१९अ हि.नं. १/२+२/१ मध्ये २६३०.२५ चौ.मी. क्षेत्रावर ह.वि.ह. ३१४१.६१ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०५/१२/२०१७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवासी/वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर ही सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत **A**-सातवा मजला (पै.)

इमारत **क. B** विंग **A** - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते दुसरा मजला (शैक्षणिक)

इमारत **क. A** विंग **B** - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)

सहाय्यक संचालक नगररचना **करिता**
कल्याण डॉ.बिबली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित्त व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.