



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

सुधारीत

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. के -२३ = १८ (पार्ट) मजला ते २२ मजला

इमारत क्र. के -२५ = बेसमेंट + लोअर पोजियम + अप्पर पोजियम + स्टील्ट + १ मजला

क्लब हाऊस = तळ मजला + १ (पार्ट)

Additional 0.3 FSI by payment of premium

जुना (१९/०८९)

V. P. No. नविन एस ०५/००८५/१४ TMC / TDD / 1960/16 Date : 21/10/2016

To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो (Architect)

Shri मे. सिद्धी रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स (Owners)
मे. सिद्धी प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रा. लि. (P.O.A.)

With reference to your application No. ७५४७ dated २३/०८/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. दोकाळी in village दोकाळी Sector No. _____ Situated at Road / Street दोकाळी बाळकुम रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) विकास प्रस्ताव क्र. जुना (१९/०८९) नविन एस ०५/००८५/१४ TMC / TDD / १९९४/१६ दि. १९/०८/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्रामधील अटी विकासांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Office No. सावधान

Office Stamp

Date

Issued

"मंजूर विकासांवर बंधनकारक न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी घेता बंधनकारक करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाने कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त वेळी केंद्र व रु. १००/- दंड होऊ शकतो."

79/1, 2A, 2B, 3, 80/1 (PT), H. No. 2A/ 2B, 3, 4, 5, 8, 9. S. No. 82, H.No.2, 3, 4, 5A, 5B. 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E. S.No.86, H.No.1, 2, 3, 4A&B, 5/1, 5/ 2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/13, 5/12, 5/14, 5/15 S.No.81/1, 84, 85, 87/2, 85/2, 5/3, 66/5

Copy To,

- 1) **Dy. Municipal Commissioner - Zone**
- 2) **E.E. (Encroachments)**
- 3) **TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.**