



S. P. PANDEY B.A.L.L.B.

ADVOCATE HIGH COURT MUMBAI

Office : Pareira Compound, Shop No.3 Gaodevi Road, Poisar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. Mob.: 9869140885
Residence: B/104, Charkop Vaibhav Co-op.Hou. Soc. Ltd., Sector -1, Plot No.256, Charkop,
Dr. Ambedkar Rd. Above Disha Hotel, Kandivali (W), Mumbai - 400 067. Tel.: (R) : 65153745

Time : Morning : 9.00 to 10.00 am , Evening : 7.00 to 10.00 pm

Ref No.:

Date : 24.01.2013

TITLE CERTIFICATE

Shri. Valter Jasin Rebello and Others agreed to sell the property to Shah and Dattani Associates under the Articles of Development Agreement Dated 19.08.1988 for Survey No. 336, Hissa No. 2, admeasuring 1248 Sq.Yds., being at Village Goddev, Taluka Bassein, District Thane.

Shri. Valter Jasin Rebello and Others executed Power of Attorneys in favour of Jayesh T. Tokershi and Others (Both) for the said property Dated 19.08.1988.

Shah and Dattani under Articles of Agreement Dated 19.12.1991 assigned the said property in favour of RNA Builders, and also Executed Power of Attorney Dated 19.12.1991 in favour of Shri. Narinderpal Gupta and Others.

Shri. Valter Jasin Rebello and Others also Executed Power of Attorney in favour of Shri. Narinderpal Gupta and Others Dated 03.04.1992.

Under the Family Settlement, the said Property came to the Share of Shri. Narinderpal Gupta and Others from Shri. Anil Kumar Aggarwal and Others by Declaration, and Power of Attorney Executed in favour of Narinderpal Gupta Group from Anil Kumar Aggarwal Group Both Dated 07.01.1999.

This is to certify that under the above recitals, the Title of the said property is free from all encumbrances.

Dated this 24th Day of January 2013

S.P. PANDEY
(ADVOCATE HIGH COURT)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - गोडदेव

तालुका - ठाणे

जु. स. (३३६/२)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव (३३६) (३६३) (४५६) (४०००) वॉल्टर जॉसिन रिबेलो (६५३)		
न. स.	१०/२ -	-			
शेतीचे स्थानिक नांव	N.A. -				
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति		
	०-१०-४	-	-		
एकुण	०-१०-४				
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			१२१०		
एकुण	-	-			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	० - ००			२६३६	

कुळाचे नाव
खाते क्र. ३६६

इतर अधिकार - तुकडा (६०६)
(२०६०) (३३६) (११९१)

१९७१ जानेवारी ६ री

(१५३)

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	ऊजल सिंचित	म्हसूल	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	ऊजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
									N.A.			०-१०-४			

२०००
२००६

अस्सल बरहुकुम खरी नकल दिली आहे.

तारीख २४/१०/२००६

हलावी
श्री. विजय बापू पवार
तलाठी सजा - नवंबर
साखुका जिल्हा - ठाणे.