



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडॉमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१३-१४/६

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- १०/६/२०१३

श्री./श्रीमती :- गुणनाथ रामनारायण बरई वरिष्ठ  
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. मार्केड गेश्वर प्रसाद गुफार (बरई)  
वास्तुशिल्पकार:- श्री. डी. एम. दळवी (कल्याण)

विषय:- सि.स.नं. - स.नं. ३३ हि.नं. १/१ प्लॉट क्र. A व B  
मोजे- कार्टामानिनी येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

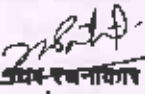
संदर्भ:- १) आपला दि. २७/६/११ रोजीचा श्री. डी. एम. दळवी (कल्याण)  
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११११०६०२००११०.  
२) ना.ज.क.धा.आदेशपत्र क्र. -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
स.नं. ३३ हि.नं. १/१ सि.स.नं. - प्लॉट क्र. A व B मोजे- कार्टामानिनी  
मध्ये २७६२.२० चौ.मी. क्षेत्रावर ~~नकाशा~~ स्टील, तळ मजला, पहिले मजला, दुसरे मजला, तिसरे मजला,  
चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला,  
अकरावा मजला, बारावा मजला, तेरावा मजला, रविवासी, दुकाने, ऑफिस, ३३२८.३६ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या  
बांधकामाकरीता.

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व  
न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २७/६/११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील  
शर्तीस अधिन यतून तुपच्या मालकीच्या २७६२.२० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी ३३२८.३६ चौ.मी. चढई क्षेत्रास जागेत हिरव्या  
रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे- भिंतीच्या ~~नकाशा~~ बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व  
बिनशेती वापर परवानगी पिळगेसाठी अंतरिम स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी  
हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत  
आहे.

Plot A - ~~स्टील~~ + ६ मजले (रहवासी) + नाणीज्य

Plot B - ~~स्टील~~ + ९ मजले (रहवासी)

  
नगर अभियंता

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे ताखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या निवामाच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र पिळगेसाठी गा.जिल्हाधिकारी, ताणे यांच्याकडून बिनशेती परवानगी देण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यपत्र महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डो.प.म.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे त यावे.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूरी केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि पातून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकामप्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदाचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे सपजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेतल्या पाहिजे व त्याची सत्यपत्र या कार्यालयास सादर केली पाहिजे. ११ मी. मा. ५.३० मा. शा. मधून अतिदाब

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
नकाशा दि. २७/६/११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन यतून तुपच्या मालकीच्या २७६२.२० चौ.मी. क्षेत्रा  
मध्ये २७६२.२० चौ.मी. क्षेत्रावर ~~नकाशा~~ स्टील, तळ मजला, पहिले मजला, दुसरे मजला, तिसरे मजला,  
चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला,  
अकरावा मजला, बारावा मजला, तेरावा मजला, रविवासी, दुकाने, ऑफिस, ३३२८.३६ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या  
बांधकामाकरीता.

- १२) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरपर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- १३) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल,अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १४) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल वा मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण मालकाने करणेआवश्यक राहिल.
- १५) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १६) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १७) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १८) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारस्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १९) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रागुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- २०) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
- २१) बांधकामासाठी नल्लचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २२) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा ल्यागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २३) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांनी प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरी घेव दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २४) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडोकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २५) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेपितीचे बांधकाम करून रितभर करताना व खरेदीखतरात क.डों. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २६) महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ यांचेकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- २७) जलनिःसारण,मलनिःसारण व अग्निशामन विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील नाहरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २८) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- ३०) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणेसाठी वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिकांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३३) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३४) गौण खनिज उत्खनन स्वामित्व धनाबाबत संबंधीत विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) सदर बांधकाम परवानगी अनुषंगाने उद्यान विभागाकडील झाडे तोडणे बाबतचा नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

सहाय्यक संचालक/परवानगी/परवानगीकार  
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

- १) मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर,  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
- २) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग,  
क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) करनिर्धारक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) प्रमाण क्षेत्र अधिकारी ~~उ~~ प्रमाण क्षेत्र.