

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

For Bldg. Wing 'A' - Stilt + 1st to 6th Floors Only

Wing 'B' - Basement + Gr.(pt) + Stilt(pt) + 1st to 5th Floors Only

V. P. No. S2C/0136/17

TMC / TDD / 22.28/92

Date 22/04/2018

To, Shri / Smt. Makarand Toraskar & Asso. (Architect)

A-101, Royal Crown, Kajaari Wadi, Khopat Thane (W)

Shri Shri. Francis M. Pareira & Others (Owners)

M/s. Shubhangi Developer (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 232 dated 06/04/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Thane Sector No. 2 Situated at Road / Street 12.0 M W. I.R.D.P. & 9.0 M.W. D.P. Rd. S.No. / C.S.T. No. / F.P. No. T.No.13, C.T.S.

No. 382A, 382B & 383 at Charai, Thane

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या हद्दीबाबत/मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी मालक/विकासक यांची राहिल, त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- ६) पुनर्विकसित इमारतींमध्ये कोणीही भाडेकरू/सभासद म्हणुन हक्क सांगितल्यास अथवा कोणताही वाद अथवा तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक /मालक याची जबाबदारी राहिल, त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ७) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ८) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ९) पाळणाघराबाबत दि.०६/०२/२०१८ रोजीचे दिलेले प्रतिज्ञापत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) सी.सी.टि.व्ही.बाबत दि.०६/०२/२०१८ रोजीचे दिलेले प्रतिज्ञापत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane **क.मा.प.**