



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.- 'अ' तळ (पार्ट)/स्टिल्ट (पार्ट) + पहिला मजला ते तेरा मजले करीता
परवानगी फक्त :- इमारत क्र.- 'बी' तळ अधिक पहिला व दुसरा मजला करीता.

V. P. No. S०६/०१७२/१३ TMC / TDD 11911/16 Date: 7/9/2016
To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्ट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai
Shri मे. लाभ बिल्डवेल तर्फे (Owners)
श्री प्रल्हाद देवकिशन डामा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १२५३७ dated ३०/०६/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. अ व बी in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street २० मी.डी.पी.रोड S. No. / C.S.T. No. / H.P. No. ६/२.३क व ४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी / सी.सी.ठा.म.पा./श.वि.वि./१४०९/१५ दि.१२/०५/२०१५ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) इमारत क्र. बी च्या सी.सी.पुर्वी डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे करणेबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापुर्वी डी.पी. स्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ७) इमारत क्र. बी च्या सी.सी.पुर्वी सुधारीत स्ट्रॉर्म वॉटर (आय.एन.डी.पी.) विभागाकडील नाहकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) इमारत क्र. बी च्या सी.सी.पुर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर पत्र्याचे संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane

कु.मा.प.

- ९) इमारत क्र. बी च्या सी.सी.पुर्वी R.C.C.तज्ञांचे स्वाक्षरीसह ड्रॉईंग सादर करणे आवश्यक.
- १०) इमारत क्र. बी च्या सी.सी.पुर्वी भुखंडाच्या विनिश्चितीचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) इमारत क्र. बी च्या सी.सी.पुर्वी मे.लाम बिल्डवेल तर्फे प्रल्हाद डागा यांचे नावाची नोंद केलेला सात बारा उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १२) दि.२/०९/२०१३ रोजीच्या परीपत्रकानुसार वास्तुविशारद व विकासक यांचे Self Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १३) काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १४) काम सुरु करणेपुर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय.एस.कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
- १५) काम सुरु केल्यापासून ते ओ.सी. पर्यंत भुखंडावर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- १६) इमारत क्र. बी च्या जोत्यापुर्वी एकत्रीकरणाचा मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- १७) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी प्रस्तावित भुखंडास वृंगणभित बांधणे आवश्यक.
- १८) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापुर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वीत ठेवणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापुर्वी उदुवाहन यंत्रणेबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २२) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार नाही.
- २३) काम सुरु करणेपुर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता च्या स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाळणा घराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल. तसेच स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा कमी असल्यास त्याबाबतचे विकासक यांचेकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २४) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी.सी.टि.व्ही.चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २५) बांधकामा करीता ठा.म.पा पाणी पुरवठा करणार नाही, फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

सहवधान

"संपूर्ण नकाशादुसार बांधकाम न करताच तसेच विकास नियंत्रण निकासावलीदुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, उधाराधू प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडापात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी भारतीय कायदा ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road