



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / ~~COMMENCEMENT CERTIFICATE~~

तळ (पार्ट)/स्टिल्ट (पार्ट) अधिक सहा मजले करीता

V. P. No. SoE/00192/13 TMC / TDD 0978/13 Date: 24/10/2013
 To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टंट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai
 Shri मे. लाभ बिल्डवेल तर्फे (Owners)
श्री. प्रल्हाद देवकिशन द्रागा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ५९९४ dated २६/०९/२०१३ for development permission / grant of ~~Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. — in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street — S. No. / ~~C.S.P.No.~~ / ~~F.P.No.~~ ६, दि. नं. २,

The development permission / the ~~commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. सी. पुर्वी स्टार्म वॉटर विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी. सी. पुर्वी पाणीपुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी. सी. पुर्वी कुळ कायदा कलम ४३ ची नोंद कमी करुन नव्याने ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी. सी. पुर्वी ७/१२ उतान्यावरून मयत आंबिबाई रामदास शिंगे यांचे नाव कमी करुन नव्याने ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी. सी. पुर्वी कामगार कल्याणकर व उपकराचा भरणा करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

कृ.मा.प.

- १०) सी. एन. पुर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजुस माहिती फलक लावून तो वापरपरवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक..
- ११) सी. एन. पुर्वी मोकळ्या जागेवर कर भरणा केल्याची पावती दाखल करणे आवश्यक.
- १२) सी. एन. पुर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र आय. एस. कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
- १३) नियमानुसार आवश्यक त्या विकास शुल्क व इतर शुल्कांचा वेळोवेळी भरणा करणे आवश्यक.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी प्रस्तावित भूखंडास कुंपणभित (मोजणी नकाशांनुसार) बांधणे आवश्यक.
- १५) सी. सी. प्रमाणपत्रापुर्वी आकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी कॅपीटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापुर्वी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग व सौर उर्जेवरती पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यन्वित करणे आवश्यक.
- १९) बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २०) भूखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २१) ७/१२ उतान्यावरील नावाबाबत दिलेले हमीपत्र भूखंडधारक व विकासकर्ते यांच्यावर बंधनकारक राहिल
- २२) पार्ट टेरेसबाबत विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- २३) सि. सि. पूर्वी L.B.T. विभागाकडे नोंदणी केल्याबाबतचा नाहकत दाखला व सी. एन. पूर्वी भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.

सावधान

पंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच कास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या रवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र देशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

J. Mukherjee
21/10/15

कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21& 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road