



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / ~~COMMENCEMENT CERTIFICATE~~

Proposed building - Tower 1 (Wing A + Wing B) (Basement + Lower Ground + Ground + Podium + 17 floors), Tower 2 (Lower Ground + Ground + Podium + 18 (Pt) floors), Tower 3 (Lower Ground + Ground + Podium + 1 floor), Tower 4 (Basement + Lower Ground + Ground + Podium + 16(Pt) floors), Club house (Ground + 1 floor) only

V. P. No. S04/0087/15 TMC / TDD / 1769/16 Date : 18/4/2016

To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAAKAAR)

Shri M/s. Ardent Properties Pvt. Ltd. (Owner)

With reference to your application No. 9738 dated 30/11/2015 for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Majiwade Sector No. IV Situated at Road / Street 40.00M. wide Pokharan Road no. 2 S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. S. No. 280/2B/2, 281/2A/1A, 288/2D/1B, Sub plot 'A'

The development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी पुर्वी विकास शुल्क व कामगार कल्याणकारी कराचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सी.सी. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक. तसेच नियोजित बांधकामाच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सदर रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) प्रस्तावित Basement करीता मलनिःसारण विभागाचा ना हरकत दाखला सी.सी. पुर्वी दाखल करणे आवश्यक

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully, →

Municipal Corporation of  
the city of, Thane



- ८) सी.सी. पूर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ९) सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी.सी. पूर्वी सुविधा भूखंडाचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादरचे क्षेत्र स्वतंत्र ७/१२ उता-यावरती ठामपाच्या नांवे करणे आवश्यक.
- ११) सी. सी. पूर्वी विकासकांचे स्टीलचा वापर न बदलण्या बाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) Artificial Ventilation Shaft हे Part VIII, Building Service Section I, Lighting and Ventilation, National Building Code चे तरतुदीनुसार आवश्यक राहिल.
- १३) Basement करीता प्रस्तावित केलेले Artificial and Mechanical ventilation नुसार काम करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) सी.सी. पूर्वी वन व पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रस्तावित बांधकामास सी.सी. मंजूर करणेपूर्वी National Board of Wildlife कडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) सी.सी. पूर्वी विकासक यांचे एल.बी.टी. बाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक तसेच विकासक यांची खरेदी विक्रीची वार्षिक उलाढाल ५० कोटीपेक्षा जास्त असल्यास एल.बी.टी. रजिस्ट्रेशन दाखल करणे आवश्यक व अग्रीम एल.बी.टी चा भरणा केल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.
- १७) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १८) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- १९) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना I.S. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी त्यानुसार काम केल्याचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक.
- २१) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबतचा ड्रेनेज विभागाकडून ना हरकत दाखला नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- २३) भूखंडाच्या मालकीबाबत व अॅक्सेसबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी उद्वहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २७) वेळोवेळी आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २८) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- २९) वापर परवान्यापूर्वी अंतर्गत रस्ता व आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
- ३०) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ३१) यु.एल.सी. बाबतचे शपथपत्र/ बंधपत्र मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ३२) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- ३३) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपुर्वी विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

Office No. सावधान

Office Stamp. \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Issued by: \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

*Signature*

16.4.16.

Executive Engineer,

Town Development Department,  
Thane Municipal Corporation,  
The city of Thane.

*Signature*  
16/4/16

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.



