कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/बांप /[illegible]

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : [illegible]

श्री/~~श्रीमती~~ एन. एल. इराणी व इतर यांचे कु.मु.प. धारक
श्री. सुर्यकांत एस. म्हात्रे.
द्वारा- श्री. दिलीप तांबडे, कल्याण

विषय : स.नं./ ३६ सि.स.नं. — हि.नं. १ व पै.
प्लॉट नं. — मौजे चिकणघर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २६/१२/९६ चा
श्री. दिलीप तांबडे, कल्याण

वास्तूशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. — स.नं. ३६ हि.नं. १ व पै. प्लॉट नं. — मौजे चिकणघर मध्ये ८७६.७३ चौ.मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २६/१२/९६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर/स्टील्ट~~, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला पै. रहाणेसाठी दुकाने ~~/ऑफीस/दवाखाना/हॉस्पीटल/शाळेसाठी/गॅरेज~~ वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना /प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष पर्यत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात ______ रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळया सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद

११.बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२.बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३.नकाशात दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.

१४.नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे. व संडास भविष्यकाळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५.सांडपाण्याचे व पागोळयाचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६.बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमा प्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमे सहीत) भरावी लागेल.

१७.बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरियल) महानगरपालीका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१८.बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १)अशोक २)गुलमोहर ३)चिंच ४)निलगिरी ५)करज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९.नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्य/~~शैक्षणिक/औद्योगिक~~ उपयोग करावा.

२०.नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१.जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२.जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३.बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजीत रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

२४.जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक - भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५.सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

२६.सदर प्रकरणी चुकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७.सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२८.बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.

२९.सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

३०.गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणे करीता महापालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.

३१.बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३२.भुखंडासमोरील रस्ता पक्या स्वरूपात तयार केल्या खेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

33) म.रा.वि.म कडून विजपुरवठा घेणेसाठी [illegible] हरकत नाही

बांधकाम परवानगी ~~3) [illegible] इमारतीचे [illegible]~~

पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुद्दा ~~[illegible]~~ [illegible]

हस्तांतरीत करावी लागेल।

3) [illegible] करता नये

नगर रचनाकार

५/५/९७

बांधकाम परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हुद्दा.

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण