



सुधारीत बांधकाम परवानगी)

श्री. सी. बी. डागारकर / भोईर व इतर  
कु.मु.प.धा.— मे. गजानन कृपा डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सखाराम जे भोईर व इतर  
वास्तुशिल्पकार:— श्री. अनिल निरगुडे, कल्याण  
स्थापत्य अभियंता— अ. आर. खासनिस अँड असो. कल्याण

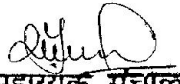
विषय:—स.नं. ५४, हि.नं. १अ, मौजे — वाडेघर येथील सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:—१) आपला दि. ०४/०४/२०१६ रोजीचा श्री. अनिल निरगुडे, कल्याण (वास्तुशिल्पकार,) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. १०२५३.

२) बांधकाम परवानगी क्र. जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/ २७०/२९४ दि. २०/०९/२०१४

महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५नुसार. स.नं. ५४, हि.नं. १अ, मौजे — वाडेघर मध्ये ७३३०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या एकत्रित जागेमधील १८.०० मी. रुंद वि. यो. रस्त्याचे ८८.०० चौ.मी, आरक्षण क्र. ७५ 'प्राथमिक शाळा', १६३५.०० चौ.मी. क्षेत्र व आरक्षण क्र. ७६ 'बगीचा', १२००.०० चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित ३८८७.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर १८.०० मी. रुंद वि.यो. रस्त्याचे ८८.०० चौ.मी. क्षेत्र वापरून २७०९.३९ चौ.मी. चर्टई क्षेत्राचे बांधकाम, इमारत टाईप ए— स्टील्ट पै, तळ पै + ७ मजले, याप्रमाणे बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी दिनांक ०४/०४/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून आरक्षण क्र. ७५ 'प्राथमिक शाळा', १६३५.०० चौ.मी. क्षेत्र व आरक्षण क्र. ७६ 'बगीचा', १२००.०० चौ.मी. क्षेत्र व जिऱ्याचे क्षेत्र वापरून ५४२०.१८ चौ.मी. चर्टई क्षेत्राचे बांधकामास पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे-भित्तीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- अ) इमारत टाईप 'ए' — स्टील्ट पै, तळ पै + ७ मजले (रहिवास)  
ब) इमारत टाईप 'बी' — स्टील्ट पै, तळ पै + ९ मजले (रहिवास + वाणिज्य)

  
प्र. सहाय्यक संचालक  
नगर रचना कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- सदर सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चारू करणाऱ्यापुढी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळजातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतचा मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कर्माल पर्यटन अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईल्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.