

प्री. / श्रीसती :— वृक्ष लिंग भाष्यमोदिर व इत्यरः

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री जगसिंह राजपूराहिल

वासुशिल्पकारः— श्रीमती श्रो भर्म देशपांडे

विषयः— स.नं. ६५ हि.न. २१, सि.स.न. २१२२, २१४

फ्लॉट नं. - मोजे-वोडीधर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीवाबत

संदर्भ:- १) आपला दि १०.६.०९ रेजीचा श्रीमती शोभना देशपांडी वास्तुशिल्पकार.

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०९० दृ० १००२९ प.

२) नाज़क या आदेशपत्र का ५८१/४८०/सी१२०)(N)/१८५४८/१३-३-०६

मुख्यमंत्री/मुख्यमंत्री/दृष्टि/एसआर-५ वार्षिकट्रिम २१.३.२००४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरसचिवां अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वय

सि.स.न. - सं. ८४, हिं. २६, २७, २८

फ्लॉट नं. - मौजे वडोदरा मध्ये २३६०५. अजू. मी.

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये दांधकाम कण्यासाठी केलेल्या दि. ३०.६.०८ च्या अर्जासि अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या २३६०५.७८ चौ.पी. होत्रा पैकी २०३८८.८८ चौ.पी. चर्ट दोत्रास जागेत हिरव्या रेण्याने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे सळधर, स्टीस्ट, सळ-क्षेत्र, घट्हिल उजलम, कुम्हा कञ्चला, सिसरा कञ्चला, चौक कञ्चला, स्टेक्स मञ्चला, अल्या अजाऱ्या, आरपांग अजाऱ्या, क्लॅक्साठी, दुकने, झाँफीस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या दांधकामाबाबत, जागेवर मूळभूत सुविधा विकसित कण्यासाठी व विशेषी वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतर्स्मि स्वस्थाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्ती आपण जवाबदीर रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत झावे.

इमारे A, B, C, D, H, I - स्थिति टैट्टी प्रभवले । २- स्थिति टैट्टी प्रभवले (स्थिति टैट्टी प्रभवले) इत्यादि लायक प्रदेशोंमध्ये

E, F, G - खेलते भवल। राष्ट्रपति 1C - तद+33 सालतुमा आवाय
+ - तद+33 सालतुमा आवाय

१) हे अंतरिम भजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वापरप्रयत वधु असले. नंतर पुढील वापरातील भजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपूर्णयाआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

३) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक गहतील.

३) वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळण्योसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर रहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे

आवश्यक राहिल.

४) वांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डॉ.म.पा.कडून वांधकाम प्रारंभ प्रयाणपत्र घेणत याव.
 ५) इमारतीचे वांधकाम या सोबतच्या भंजूर कलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे वांधकाम
 घालावा. प्रारंभात टेक्सेंटर काम गोईकू.

६) वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतोचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेसे सादर करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आत्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजप्यात येईल.

c) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्टूकचरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

१०) नकाशात दाखिवल्ल्या गाळ्याच्या सख्यमध्ये व नियाजनामध्ये पूवप्रवानगांशावाय बदल करू नये.
 १०) नागरी जमोन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची
 सर्वांगी लालाहटारी आलेल्या गडिल

११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाव विद्युतचाहिनी जात असल्यास संबंधित सात्याकंडून ना—हरकत दखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१२) जागा महाराष्ट्र किंवा रेल्वे मार्गास सनुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित स्थायकदूना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१३) भुखडकड जाण्या—यण्याच्या मागाचा जवाबदारग सपूणपण आपलकड राहल. अतःगम मजूरापत्र नियांजत रस्त्याप्रमाणे दिले असत्यास त्था रस्त्याचे काम महानभरपालिकेच्या संयोग प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जातेक व तमा गऱ्ठन होईपर्यंत इमारतीकड जाण्याच्या येणाच्या मागाची जवाबदारी सवेच्यी आपली गडिल.

५३ अ) चापरवालगी नारा मंत्रुर भेलना इमारतीचे व निष्ठुपर्गीकृत दांधकाजामफ्के प्रभं जेंद्रा व फलम अंडा आधारीत सारी त्याचा बांदर करणे व वापरकेना सातीलेचा निवासित इमार्शीक डालवाळ सिष्टर करणे व धनतश्कु डालून.

कल्याण डोकिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कहोमपा/नरवि/बांप/कवि/४८९-१७४

कल्याण डोबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- १४।९।०।२००९

श्री. / श्रीमती : - अंगुडलीकु माया मोहिर त इमर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री जगसिंह जाजपरोहित

वास्तुशिल्पकारः— शीमनी द्वौ भग्ना देशपांडे

विषयः— स.नं. ५५ हि.न. २१३, सि.स. २१२२, २१२५

प्लॉट नं. - मोजे-वोडधर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि २००६.०९ गेजीचा श्रीमदी दो भनादे शापड वासुशिल्यकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ३१०८०६९८०२९४
 २) नांजक.बा.आदेशपट क्र. ५४५४५०१५२२ (२०)(N)/SRS ५४८१३-३.०६, भुएलवी/युएलएन/६८१/एसआर-५ वाडघटदि २१.८.२००४.

सिसन् - संख्या ५४२, २५२, २५५
प्लॉट नं. - मौजे वडेश्वर मध्य २३६०५-जी.मी.

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये वांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३०.६.०८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन गऱ्हून तुमच्या मालकीच्या २३६०५०७८ चौ.प्री. क्षेत्रा पैकी २०३८८०८८ चौ.प्री. चटई क्षेत्रास जागेत हिरव्या राणे दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे लळधर, स्ट्रीट, स्कॉ-फ्लाई, फ्लिल अंतर्गत, दुम्या क्षेत्रा, लिस्सर क्षेत्रा, चौक क्षेत्रा, मजला क्षेत्रा, झक्का क्षेत्रा, इत्याप्य अज्ञात, खालोसाठी, दुक्कने, अंगठीस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या वांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतर्स्मि स्वस्वाप्ते मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. हमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुटलाही वार निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्ती आणण जवाबदार रहाल या अंतीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमार्ग A,B,C,D,H,J- स्थिलट+प्रभजत्यृ ए-स्थिलट+प्रभवते (एकलोधनी) व लाभकपि छोड़ा पायेगा।

E, F, G- अप्लॉड प्राप्ति | राशीधरी | K- नंद+33 स्थानुषांक, प्राप्ति | L- नंद+33 स्थानुषांक, प्राप्ति

- २०५४-१०५
८६९) भ्रमण

 - १) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखापासून एक वधापयत वध असल, नंतर पुढाऱ्या वार्षासाठा मंजूरीपत्राचे नूतनीकण मुदत संपर्ण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अंस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आगाखडा अनुसंधाने छाननी करण्यात येईल.
 - २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहीलील.
 - ३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ताणे यांजकऱ्यून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपांवर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
 - ४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डॉ.म.पा.कऱ्यून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेन यावे.
 - ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटोप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
 - ६) वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकागाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतोचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
 - ७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
 - ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
 - ९) नकाशांत दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येप्रथ्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.
 - १०) नागरी जमीन कमाल पर्यायी अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाषित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
 - ११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाव विद्युतवाहिनी जात असल्यास संवंधित खात्याकऱ्यून ना—हरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
 - १२) जागा महाराग किंवा रेल्वे मार्गास समुद्र/लागून किंवा ३० मी.अंतरापर्यंत असल्यास संवंधित खात्याकऱ्यून ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयासे सादर केली पाहिजे.
 - १३) भूखंडाकडे जाण्या—येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या गस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या संस्थेय प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा गस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्याच्या मार्गानंती जबाबदारी सर्वस्वी आपली याहिल.
 - १४) अ) चाचरवाकागी नोंदी मंजूर केलेल्या अमानतीच्या व निमुक्तजागीक गांधीजिमस्क्यू फ्लॅट