कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/ ४९१-१७४
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांकः- १६/१०/२००६

श्री./~~श्रीमती~~ :- कुंडलीक भाग्या भोईर व इतर.
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. ज्ञानसिंग राजपुरोहित.
वास्तुशिल्पकारः- श्रीमती शोभना देशपांडे.

विषयः- स.नं. ७५ हि.नं. २१, ~~सि.स.नं.~~ २१२, २१/५.

प्लॉट नं. - मौजे-वाडेघर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भः- १) आपला दि १८.६.०६ रोजीचा श्रीमती शोभना देशपांडे वास्तुशिल्पकार,
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०८०६१८००२१५

२) ना.ज.क.धा.आदेशपत्र क्र.ULC/ULN/SEE(20)(N)/SR546 दि १४.३.०६,
भुसंपादन/कुळकायदा/६(१)/एसआर-५ वाडेघर दि २१.४.२००५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.न. - स.नं ७५ हि.नं. २१, २१२, २१५
प्लॉट नं. - मौजे वाडेघर मध्ये २३६०५.०० चौ.मी.

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १८.६.०६ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या २३६०५.०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी २०३४४.९६ चौ.मी. चटई क्षेत्रास जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर, स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, रहिवासाठी, दुकाने, ऑफीस~~, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभुत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरिम स्वरुपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत A,B,C,D,H,I- स्टील्ट+७ मजले, J- स्टील्ट+७ मजले (रहिवास व तळमजल्यावर दुकाने) E,F,G- स्टील्ट+७ मजले } रहिवास
K- तळ+३ } दुकाने, ऑफीस
L- तळ+३ } क्लब हाऊस
तळ+१ मजला

१) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डों.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणत यावे.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.

६) वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशांत दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१२) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेणे आवयक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१३) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१३ अ) या परवानगी द्वारे मंजूर केलेल्या इमारतीचे व तदनुषंगीक बांधकामामध्ये फ्लाय ॲश विटा व फ्लाय ॲश आधारीत साहीत्याचा वापर करणे व वापरलेल्या साहीत्याचा नियमित त्रैमासिक अहवाल सादर करणे बंधनकारक राहील.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/ ४८९-९७४

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

दिनांकः- २८/०१/२००९

श्री./~~श्रीमती~~ :- कुंडलीक भाया भोईर व इतर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. ज्ञानसिंग राजपुरोहित.

वास्तुशिल्पकार:- श्रीमती शोभना देशपांडे

विषय:- स.नं. ७५ हि.न. २१, ~~सि.स.न.~~ २५१२, २५१५.

प्लॉट नं. - मौजे-वाडेघर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि १८.६.०८ रोजीचा श्रीमती शोभना देशपांडे वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०८०६१८००२१५

२) ना.ज.क.मा.आदेशपत्र क्र. ULC/ULN/Sec (20)(N)/SR546 दि ११.३.०६ कुलसी/कुल्याण/६(१)/एसआर-८ वाडेघर दि २१.४.२००५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.न. -	स.नं ७५	हि.नं. २१, २५१२, २५१५	
प्लॉट नं. -	मौजे	वाडेघर	मध्ये २३६०५.०० चौ.मी.

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १८.६.०८ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या २३६०५.०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी २०३४४.९६ चौ.मी. चटई क्षेत्रास जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर~~, ~~स्टील्ट~~, ~~तळ मजला~~, ~~पहिला मजला~~, ~~दुसरा मजला~~, ~~तिसरा मजला~~, ~~चौथा मजला~~, ~~पाचवा मजला~~, ~~सहावा मजला~~, ~~सातवा मजला~~, ~~रहिवासाठी~~, ~~दुकाने~~, ~~ऑफीस~~, वाडे-भिंतींच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभुत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरिम स्वरुपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत A,B,C,D,H,I - स्टील्ट+७ मजले, J - स्टील्ट+७ मजले (रहिवासी व लायब्ररी डॉमेस्टीक) E,F,G - स्टील्ट+१ मजला (रहिवासी) K - तळ+३, L - तळ+३ (स्थानिक दुकाने, ऑफीस) क्लब हाऊस (तळ+१ मजला)

१) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डों.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.

६) वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशांत दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१२) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेणे आवयक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१३) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१३ अ) या परवानगी द्वारे मंजूर केलेल्या इमारतीचे व नदुरुपयोग बांधकामामध्ये [illegible]