

M-3  
BHIWANDI NIZAMPUR  
CITY MUNICIPAL  
CORPORATION  
BHIWANDI (Dist. Thane)  
MAHARASHTRA  
OLD S.T. STAND, KAP-ALI,  
BHIWANDI - 421 302, DIST. THANE.



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
भिवंडी, जि.ठाणे  
महाराष्ट्र,  
जुना एस.टी. स्टॅण्ड, कापआळी,  
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52974

जा.क्र./भिनिशमनपा./नगररचना/वा.प्र.क्र.१८/२०१३-२०१४/१२३७

दिनांक : ६/६/१९

प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,

१) श्री. तानाजी कालीराम चौधरी तर्फे कुलमुखत्यागपत्रधारक  
मे.जय साई इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. चरण मल्लेशम मच्छा व इतर-१  
रा.अष्टविनायक पार्क, जमुना नगर, कामतघर, भिवंडी

२) श्री. इरफान मोमीन,  
मे.मियाँजी व असो.,  
एन.एन.आर्केड, एस.टी.स्टॅण्ड, भिवंडी

विषय :- वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळवण्यावत..

मौजे-कामतघर येथील स.नं. ४९/८ पै, १४८/८ पै, १८८/२ पै

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील वांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१६७०  
दि. २३/९/२०१३

२) आपला दि. २०/६/२०१४ व दि. २९/७/२०१४ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत जागेमध्ये आपणांस वांधकाम परवानगी संदर्भ क्र.१ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने आपण वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र संदर्भ क्र.२ मधील अर्जांन्वये अपेक्षित आहे.

सबब आपणांस कळविण्यांत येते की आपण वरील मंजूर परवानगीतील शर्तीच्या पूर्ततेस अधिन राहून तसेच खालील अटीस अधिन राहून इमारतीचे वांधकाम करण्यास अनुमती देण्यात येत असून जोत्यापर्यंत वांधकाम पूर्ण करावे व त्यानंतर जोतातपासणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेंडीक्स "XII" नुसार अर्ज करावा व अपेंडीक्स "XIII" नुसार जोतातपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील पुढील वांधकामास सुरुवात करावी.

१) प्रस्तुत प्रकरणी उर्वरित स्थानिक संस्था कराची रक्कम ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी महानगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहतील.

२) मंजूर वांधकाम परवानगीचे अटी शर्त क्र. २३ नुसार उपकराची रक्कम पाया तपासणी पूर्वी महानगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहतील.

आपला,

नगररचनाकार,

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी

प्रत :- प्रभाग अधिकारी, प्रभाग क्र. ३ यांना माहिनीसाठी रवाना.

भिवंडी निजामसुल्तान शहर महानगरपालिका, भिवंडी,



बां.प्र.क्र./१८/२०१३-२०१४

जा.क्र.नं.र.वि./ २५३९.

दिनांक :- २२-९-२०१५.

(अपेंडीक्स XIII )

नियम क्र.६(४)

जोता तपासणी प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. तानाजी काळिराम चौधरी तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक

मे. जय साई इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. चरण मल्लेशम मच्छा व इतर-९  
द्वारा :- मियॉजी व असो.

एन.एन.आर्केड, धामणकर नाका, भिवंडी

विषय :- जोता तपासणी प्रमाणपत्र मिळणेबाबत (इमारत प्रकार १)

मौजे-कामतघर येथील स.नं. ४९/८पै, १४८/८पै व १४८/९पै

संदर्भ :- १) या कार्यालयाची बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१९७०

दि.२३/०९/२०१३

२) आपले इंजिनियर ह्यांची पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतची सूचना  
पत्र दि.२०/०९/२०१५ रोजीचा अर्ज

३) स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे दि.२०/०९/२०१५ रोजीचे प्रमाणपत्र..

महोदय,

संदर्भिय क्र.१ अन्वये आपणांस मौजे-कामतघर येथील स.नं. ४९/८पै, १४८/८पै व १४८/९पै मधील १४०३.२३ चौ.मी. क्षेत्रावर सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यांत आली होती. त्यानुसार संदर्भिय पत्र क्र.२ अन्वये आपण इमारत प्रकार १ व २ या इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांध पूर्ण केल्याचे कळविले आहे. दि.२०/०९/२०१५ रोजी जागेची प्रत्यक्ष स्थळपाहणी विभागाच्या कनिष्ठ अभियंता यांनी केली असता, आपण मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्या प्रमाणे इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम सर्वसाधारणपणे परवानगीनुसार केले असल्याने व संदर्भ क्र. ३ अन्वये सादर केलेले स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडील प्रमाणपत्र /नकाशे पाहता इमारतीचे जोत्यावरील बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पुढे चालू ठेवण्यास बांधकाम परवानगीपत्रांतील अटी व शर्ती कायम ठेवून खालील अटींवर मजुरी देण्यांत येत आहे.

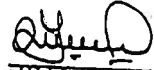
१) भूकंपाचा संभाव्य धोका विचारात घेऊन इमारतीच्या सांगाड्याची संरचना भूकंप प्रतिबंधक इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या आवश्यक संरचनेप्रमाणे परवानगीधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडील प्राप्त संरचनेच्या नकाशाप्रमाणे पुढील बांधकाम करणेची दक्षता घेण्यांत यावी.

२) जोता तपासणी प्रमाणपत्रानंतर जोत्यामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे फेरफार केल्यास, देण्यात आलेले प्रमाणपत्र रद्द करण्यांत येईल व असे बांधकाम अनधिकृत समजून काढून टाकण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

२/...

- ३) सांडपाणी, मैला निर्मुलनासाठी मनपाचे गटार नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.
- ४) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य नसल्यास अर्जदाराने विषयाधीन विंघन विहीर / कुपनलिकेतील पाणी हे प्रस्तावित बांधकामासाठी वापरणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विकासकर्त्याने/जमिनधारकाने बांधकाम वापर दाखल्यापूर्वी पायाभूत सुविधा कुंपणभित्तीसह विकसित करणे बंधनकारक राहिल
- ६) करण्यांत आलेल्या बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापर केला असल्याचे संबंधित आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांचेकडील प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे लागेल.
- ७) भविष्यात इलेक्ट्रीक पोल/ट्रान्सफार्मर करीता जागेची आवश्यकता मनपा अथवा विद्युत मंडळास भासल्यास सामासिक अंतरामधुन अशी जागा उपलब्ध करून घ्यावी लागेल.
- ८) प्रस्तुत प्रकरणी उर्वरीत स्थानिक संस्था कराची रक्कम ही स्थानिक संस्था कर विभागाच्या निर्देशानुसार इमारत बांधकामाच्या प्रमाणात अथवा इमारतीच्या वापर दाखल्यापूर्वी जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तुत प्रकरणी १८ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ६७.६३ चौ.मी. क्षेत्र हे आपण नोंदणीकृत दस्त क्र. ३६७/२०१५ दि. १३/०१/२०१५ अन्वये ताबा पावतीसह महानगरपालिकेचे नांव करून दिलेले असून, उक्त बाधित होणाऱ्या क्षेत्रावर भोगवटदार सदरी महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारा व फेरफार हे इमारत वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

आपला,

  
नगररचनाकार,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,  
भिवंडी

- प्रत :- १) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग क्र. यांना माहितीसाठी रवाना.  
२) प्रशासकीय अधिकारी, शिक्षण मंडळ, भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी यांचेकडे माहितीकरीता व आवश्यक त्या कार्यवाही करीता अग्रेषित.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१८/कामतघर/२०१३-२०१४.

जा.क्र.न.र.वि./१६७०

दिनांक : २३.१२.१३

विकास/बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र  
(बिगर बिनशेती जमिनीच्या प्रस्तांवासाठी)

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री.तानाजी काळिराम चौधरी तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक  
मे. जय साई इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. चरण मल्लेशम मच्छा व इतर-१  
द्वारा :- मियॉजी व असो.  
एन.एन.आर्केड, धामणकर नाका, भिवंडी.

संदर्भ :- १) आपला दि.१४/०५/२०१३ चा अर्ज.

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./१४४७,१४४८,१४४९ व १४५०  
दि.२६/०८/२०१३

मौजे-कामतघर येथील स.नं. ४९/८पै,१४८/८पै,व १४८/९पै क्षेत्र २११४.१९ चौ.मी. ही आपल्या मालकीच्या जमिनीपैकी १४०० चौ.मी. जमिन ही भिवंडी-निजामपूर शहराच्या सुधारीत मंजूर विकास योजनेनुसार दवाखाना(आ.क्र.२३९) अन्वये आरक्षित आहे व सदरच्या आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण (Appropriate Authority) म्हणून भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका दर्शविण्यांत आलेली आहे. भिवंडी-निजामपूर शहराच्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र. १०(क) नुसार दवाखाना(आ.क्र.२३९) या विकास योजना आरक्षित प्रस्तावाखालील आपल्या मालकीच्या जागेत १५ टक्के पेक्षा जास्त दवाखाना (अंशतःतळमजला-मनपा पार्किंग व अंशतः पहिला मजला दवाखाना) -३१३.५३ चौ.मी. ऐवढे बांधकाम क्षेत्र हे विनामुल्य भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेस बांधून हस्तांतरित करण्याच्या समावेशक आरक्षण पध्दतीने विकसित करण्याचा प्रस्ताव हा संदर्भ क्र. १ मध्ये नमुद पत्रान्वये आपण भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडे केलेला आहे.

आपण आमचेकडे दि. २७/०८/२०१३ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली तसेच विधी विभागाचे मान्यतेने महानगरपालिकेस द्यावयाचा करारनामा हा दस्त क्र. ७९७३/२०१३ दि.१३/०९/२०१३ अन्वये नोंदणीकृत करून महानगरपालिकेस सादर केलेला आहे. त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/८पै,१४८/८पै व १४८/९पै मधील १४०३.२३ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- सार्वजनिक(दवाखाना),रहिवास प्रयोजनासाठी

बांधकामाच्या तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिके साठी	१	अंशतः तळमजला --- भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका ३ वाहनासाठी पार्किंग अंशतः पहिला मजला --- भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेचे दवाखाना	--- ३१३.५३
२	जमिन मालक/विकासक साठी		अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः पहिला मजला --- रहिवास दुसरा मजला --- रहिवास तिसरा मजला --- रहिवास जिना,पॅरोज,दाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	--- २५५.७३ ५०९.५६ ५०९.५० ६४.६२
एकुण				१३३९.४७

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुत प्रकरणी भिवंडी-निजामपूर शहराच्या सुधारीत मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आपल्या मालकीच्या भागशः जमिनीतील "दवाखाना" (आ.क्र. २३९) हे आरक्षण समावेशक आरक्षण पध्दतीच्या माध्यमातून विकसित करण्यास आपण संमती दर्शविलेली आहे. त्या अनुषंगाने सदरच्या आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण असलेल्या भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेस आपण दुय्यम निबंधक, भिवंडी यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. ७९७३/२०१३ दि. १३/०९/२०१३ अन्वये लिहून दिलेल्या करारनाम्यातील सर्व अटी तसेच सदरच्या परवानगीपत्रातील सर्व शर्ती यांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) प्रस्तुत प्रकरणी दुय्यम निबंधक, भिवंडी यांचेकडील उपरोक्त नोंदणीकृत दस्त क्र. दस्त क्र. ७९७३/२०१३ दि. १३/०९/२०१३ अन्वये भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका या समुचित प्राधिकरणास निष्पादित करून दिलेल्या दस्तावेजानुसार मनपास विनामुल्य द्यावयाचे ३१३.५३ चौ.मी. (अंशतः तळमजला व अंशतः पहिला मजला) दवाखाना प्रयोजनासाठीचे बांधकाम हे त्यातील अटी/शर्तीनुसार सर्वप्रथम पूर्ण करून व त्याचा इमारत वापर दाखला प्राप्त करून घेतल्यानंतर व ते मनपाच्या ताब्यात विनामुल्य हस्तांतरित केल्यानंतर मंजूर नकाशानुसार उर्वरीत मंजूर नकाशानुसार उर्वरीत बांधकामासाठी इमारत वापर दाखला हा निर्गमित करण्यांत येईल व त्या अनुषंगाने नोंदणीकृत दस्तावेजाद्वारे आपणांस Third party interest create करता येवू शकेल व हे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) प्रस्तुत प्रकरणी आपण सादर केलेला प्रस्ताव हा आपल्या मालकीच्या जमिनीतील "दवाखाना" (आ.क्र.२३९) या आरक्षणाच्या भागशः जागेत प्रस्तावित असल्याने समावेशक आरक्षण माध्यमातून भिवंडी-निजामपूर शहरमहानगरपालिका या समुचित प्राधिकरणास विनामुल्य मिळणाऱ्या ३१३.५३ चौ.मी. (अंशतः तळमजला व अंशतः पहिला मजला) या बांधकाम क्षेत्राची संरचना भविष्यात उपरोक्त "दवाखाना" (आ.क्र.२३९) या उर्वरीत आरक्षणाखालील जमिन विकसित करतांना त्यातील संरचना जोडण्याचे दृष्टीने नियोजन ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

४) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीचे वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतले पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

५) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.

६) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

७) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

८) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

९) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल

१०) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.

११) जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे दर्शविली असल्यास अथवा नकाशांमधील पाडावयाची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे.

१२) म.न.पा.च्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे म.न.पा.ला शक्य नसल्यास अर्जदाराने स्वखर्चाने विधेन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी.

१३) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे

१४) शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.

१५) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)

१६) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.

१७) प्रस्तावित बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र, पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.

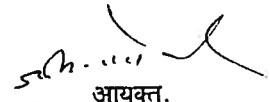
१८) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.





- १९) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुला ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दवाखाना+ रहिवास प्रयोजनासाठी विनशेती परवानगी ही प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्राप्त करून घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावाखालील जमिनीचा उपअधिकक्षक भूमि अभिलेख, भिवंडी यांचेकडील संयुक्तीक मोजणी नकाशा हा प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणी १८ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ६७.६३ चौ.मी. क्षेत्र नोंदणीकृत बंधपत्र व ताबा पावती द्वारे भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरण करणे तसेच त्याबाबतचे महानगरपालिकेच्या नांवे केलेला ७/१२ उतारा व फेरफार उतारे पायातपासणीपूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी परिपूर्ण करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य नुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने जमा करावयाचा उपकर हा पाया तपासणीपूर्वी मनपात जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) प्रस्तुत प्रकरणी स्थानिक संस्था कराची उर्वरीत देय रक्कम इमारत वापर दाखल्यापूर्वी जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र६(२) नुसार अपेंडीक्स ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही. अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २८ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पृढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

  
आयुक्त,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका  
भिवंडी

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीसाठी सादर  
२) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.  
३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.