भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

बां.प्र.क्र./१०८/फेणे/२०१३-२०१४.
जा.क्र.न.र.वि./प्रा.प्र./ १८७२
दिनांक: १८/११/१४

सुधारीत बांधकाम परवानगी
(बिनशेती जमिनीच्या प्रस्तांवासाठी)

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
मे. टेली बिल्ड कंन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
द्वारा :- आर.आर.कंन्स.इंजिनिअर
१७/१ए,काप इस्लामपूरा,भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम मंजूरी क्र.न.र.वि./१५९५ दि.०९/०२/२००९
२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./प्राप्र/९७० दि. ८/७/२०१११
३) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१०४१ दि.२/८/२०१२
४) या कार्यालयाकडील पाया तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./३०६ दि.३०/४/२०१३
५) आपला दि.३०/०९/२०१४ रोजीचा अर्ज

निम्नलिखीत जागेमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र.१ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आली असुन,तदनंतर आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्यांचे प्रस्तावित केल्यानुसार आपणांस संदर्भ क्र. २ मध्ये नमूद पत्रान्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. त्यानंतर संदर्भिय क्र.३ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र व संदर्भ क्र. ४ अन्वये पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले असून, आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरुन वाढीव बांधकाम करण्यांचे प्रस्तावित केलेनुसार संदर्भि क्र. ५ अन्वये आपण सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.११/११/२०१४ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी केलेली पूर्तता/खुलासा विचारात घेवून तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे **फेणे** येथील **स.नं. ९/८पै** मधील **३९८४.०० चौ.मी.**
बांधकामाचा वापर :- **रहिवासी वापरासाठी**
बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवास वापर	६१७.५१
			दुसरा मजला --- रहिवास वापर	६९३.४२
			तिसरा मजला --- रहिवास वापर	६६३.६५
			चौथा मजला --- रहिवास वापर	६९३.४२
			पाचवा मजला --- रहिवास वापर	६६३.६५
			सहावा मजला --- रहिवास वापर	६९३.४२
			सातवा मजला --- रहिवास वापर	६६३.६५
			अंशत: आठवा मजला --- रहिवास वापर	६०२.३६
			अंशत:नवा मजला --- रहिवास वापर	४६३.६३
			अंशत:दहावा मजला --- रहिवास वापर	२९८.८७
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	५१५.८७
			एकूण	६५६९.३९

२०) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२१)प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने होणारी स्थानिक संस्थाकराची रक्कम ही स्थानिक संस्था कर विभागाच्या निर्देशानुसार मनपात जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २१ मधील कोणत्याही अटी व शर्तींचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आयुक्त,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी

प्रतः- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.
३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ३ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.