

Certificate No. **4360****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)

AMENDED**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE****इमारतींचा तपशील मागील पानावर नमूद.**

८८/३८१

V. P. No. (त.वि.प्र.क्र. एस०५/०१२८/१७)

TMC / TDD / 3155 / 19

Date : 14/08/2019

To, Shri / श्री. शाशी देशमुख अँड असोसिएट्स (Architect)Shri. अनंता लॅण्डमाक्स प्रा.लि. (Owners)

With reference to your application No. ४०६ dated ८.०६.२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. मागील पानावर नमूद in village माजिवडा/बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road / Street जुना मुंबई आग्रा रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. प्रस्तावाधीन भूखंडाबाबत महसूल विभागामार्फत देण्यात आलेल्या विविध परवानगी मधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील
6. उर्वरीत सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला व हायरार्डज कमिटीची मान्यता सादर करणे बंधनकारक राहिल व त्याबाबत विकासक यांचे दि.17.07.2019 रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.

PTO.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सुधारित परवानगी

इमारतटि-1	2 तळघर + तळ / वाणिज्य + पहिले पोडीयम / वाणिज्य + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 ते 19 मजले + फायर चेक फ्लोअर + 20 ते 33 मजले
इमारतटि-2	2 तळघर + तळ + पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 ते 19 मजले + फायर चेक फ्लोअर + 20 ते 33 मजले
इमारतटि-3	2 तळघर + तळ + पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 मजला
इमारतटि-4	2 तळघर + तळ + पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 ते 19 मजले + फायर चेक फ्लोअर + 20 ते 33 मजले
इमारतटि-5	2 तळघर + तळ/वाणिज्य + पहिलेपोडीयम / वाणिज्य + दुसरेपोडीयम + तिसरेपोडीयम / स्टील + 1 ते 28 मजले + 29 ते 33 पार्टमजले
2 क्लब हाऊस	तळ + 1 मजला

सुधारित सी. सी.

इमारतटि-1	2 तळघर + तळ / वाणिज्य + पहिले पोडीयम / वाणिज्य + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 ते 18 मजले
इमारतटि-2	2 तळघर + तळ + पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 ते 18 मजले
इमारतटि-3	2 तळघर + तळ + पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 मजला
इमारतटि-4	2 तळघर + तळ + पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम / स्टील + 1 ते 13 मजले
इमारतटि-5	2 तळघर + तळ/वाणिज्य + पहिलेपोडीयम / वाणिज्य + दुसरेपोडीयम + तिसरेपोडीयम / स्टील + 1 ते 13 मजले
2 क्लब हाऊस	तळ + 1 मजला

मौजे माजिवडा स.नं. ११३/१पै, २ब, ३पै, ४, ५, ६, ७, ८, ९/२, १०, ११, १२पै, १३, १४, १६अ, १६ब, १७अ, १९/ब/१, ११४/१ब, २ब, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९अ, १०अ, १०क, ११५/४/२, ५, ६, ७/२, ८/२, ९, १०/२, ११, १२, १३, १४, १५

मौजे बाळकुम स.नं. २१२/१,

- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 मधील कलम 124अ (2-1A) नुसार वाढीव विकास शुल्कांचा भरणा पुढील सुधारीत नकाशे मंजूरीच्या वेळेत किंवा तीन महिन्यांच्या आत शुल्कांचा भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल अशा आशयाचे विकासक यांचे दि.13.08.2019 रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत ना हरकत दाखला/ हायर्राईज कमिटीची शिफारस यानुसार मंजूर नकाशामध्ये कोणतेही बदल होत असल्यास सुधारीत नकाशे मंजूरीस्तव सादर करणे बंधनकारक राहिल
- पूर्वमंजूरीमधील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील
- ठाणे खाडी फ्लेमिंगो अभयारण्य व तुंगारेश्वर वन्यजीव अभयारण्य यांच्या मानवी पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राचे अनुषंगाने राज्य/राष्ट्रीय वन्यजीव मंडळाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- पुढील कोणत्याही परवानगी पुर्वी आवश्यकते नुसार MMRDA कडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडलयात गुन्हा आढे. त्यासाठी जायती प्रत्येक ३ वर्षे फेट व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.

Office No. _____
Office Stamp . _____
Date . _____
Issued . _____



EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane