



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT

**AMENDED**

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारती व भूखंडाचा तपशिल मागील पानावर नमूद

New S05/0128/17

V. P. No. Old 88/381 TMC / TDD 12257/17 Date : 26/07/2017

To, Shri / Smt. \_\_\_\_\_ (Architect)

मे. शशि देशमुख ऑण्ड असो.

Shri \_\_\_\_\_ (Owners)

मे अनंता लॅण्डमार्क्स प्रा. लि., (विकासक)

With reference to your application No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ for development permission / grant of Commencement certificate under section 43 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. मागील पानावर नमूद in village माजिवडा/बाळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street जुना मुंबई आग्रा रस्ता S. No. / 118/118/118/118 मागील पानावर नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

5. सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.

PTO

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.



**उपविभाग भूखंड क्र.अ अंशतः औद्योगिक ते वाणिज्य वापर रुपांतरण**

**इमारतींचा तपशिल खालीलप्रमाणे**

इमारत टि-1	तळघर + ग्राउंड /पार्ट वाणिज्य + पहिले पोडीयम /पार्ट वाणिज्य + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम/स्टील्ट + 25 मजले रहिवास
इमारत टि-2	तळघर + ग्राउंड+पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम /स्टील्ट + 25 मजले रहिवास
इमारत टि-3	तळघर + ग्राउंड+पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम /स्टील्ट + 8 पार्ट मजले रहिवास
इमारत टि-4	तळघर + ग्राउंड+पहिले पोडीयम + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम /स्टील्ट + 2 मजले रहिवास
इमारत टि-5	तळघर + ग्राउंड /पार्ट वाणिज्य +पहिले पोडीयम /पार्ट वाणिज्य + दुसरे पोडीयम + तिसरे पोडीयम /स्टील्ट + 2 मजले रहिवास

मौजे माजिवडा स.नं.113/1पै, 2ब, 3पै, 4, 5, 6, 7, 8, 9/2, 10, 11, 12पै, 13, 14, 16अ, 16ब, 17, 19/ब/1, 114/1ब, 2ब, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9अ, 10अ, 10क, 115/4/2, 5, 6, 7/2, 8/2, 9, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15

मौजे बाळकुम स.नं. 212/1, 2अ, 3अ, 4अ, 213/1, 229/1/2अ, 2/2

6. भुखंडाचे मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत तसेच प्रवेश मार्गाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी भुखंडधारक/विकासकर्ते यांची राहिल.
7. यापूर्वीच्या परवानगी/ सी.सी संदर्भ क्र. टिएमसी/टीडीडी/197 दिनांक 16.11.2013 व टिएमसी/टीडीडी/146 दिनांक 10.10.2014 मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
8. सुधारीत प्रस्तावानुसार दाखल नकाशांच्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत ना हरकत दाखला सी.एन. पुर्वी सादर करणे आवश्यक. सदरच्या ना हरकत दाखल्यानुसार नकाशांमध्ये बदल होत असल्यास त्यानुसार सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल
9. सी.एन. पुर्वी प्रस्तावित सुविधा भुखंड व 40.0 मी रूंद रस्त्याखालील क्षेत्राची नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
10. सी.एन. पुर्वी सुधारीत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
11. सी.एन. पुर्वी सुधारीत प्रस्तावानुसार दाखल नकाशांच्या अनुषंगाने आर.सी.सी. तज्ञांकडील संकल्पन व नकाशे सादर करणे आवश्यक.
12. सी.एन. पुर्वी अस्तित्वातील तोडावयाचे म्हणून दर्शविण्यात आलेले बांधकाम तोडणे आवश्यक व त्याबाबत पाणी पुरवठा व कर विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक
13. सी.एन. पुर्वी व तद्नंतर दर तीन महीन्यांनी जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे **Status of work** सादर करणे आवश्यक.
14. सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
15. सी.एन. पुर्वी जागेवर विहित नमून्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.



16. सी.एन. पुर्वी जागेवरील महिला कामगारांकरीता पाळणाघर तसेच प्रसाधनगृह इ. सुविधा पुरविणे आवश्यक. तसेच सदरचे बांधकाम वापर परवान्यापुर्वी निष्कासित करणे आवश्यक.
17. जोता प्रमाणपत्राची मागणी करणेपूर्वी मौजे माजिवडे येथील स.क्र. 113, हि.क्र. 1पै,3पे, 6, 11, 12 साठीचे मे. अनंता लँडमार्कस् प्रा. लि. यांचे नावे झालेले अद्ययावत 7/12 उतारा सादर करणे आवश्यक.
18. जोता प्रमाणपत्राची मागणी करणे पूर्वी प्रस्तावित सुविधा भुखंडाचे क्षेत्राचे 7/12 उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.
19. जोता प्रमाणपत्राची मागणी करणेपूर्वी नियोजित 40.0 मी रुंद रस्त्याचे आरेखनानुसार पोट हिस्सा मोजणी करून स्वतंत्र 7/12 उतारे व हद्द कायम मोजणी नकाशे सादर करणे आवश्यक.
20. जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IC Code 1893 व 4362 मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
21. जोत्यापुर्वी सरफेस ड्रेनचे काम पुर्ण करणे व कामाच्या पूर्णत्वाबाबत स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
22. विकास प्रस्तावातील प्रथम इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
23. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन दलाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
24. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
25. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Dsiposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.
26. वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IC Code 1893 व 4362 मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
27. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी. टिड्डी यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
28. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक
29. वापर परवान्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
30. वापरपरवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हिटींग सिस्टमसाठीच्या कामाचा नियमानुसार पूर्णत्वाबाबत संबंधीत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
31. नियमानुसार वेळोवेळी देय होणारे शुल्क भरणा करणे आवश्यक.
32. बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.

**सावधान**

"मंजूर नकाशा नकारण न करणे तसेच विकास नियंत्रण निषेधाकडे आवश्यक त्या परवानग्या न मिळाल्यास वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व राज्य अग्निशमन कलम पर अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीचे जास्त ३ वर्षे कॅद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp

Date \_\_\_\_\_



Yours faithfully

*(Signature)*  
26/07/13

(Sunil Patil)  
EXECUTIVE ENGINEER

Town Development Department  
Municipal Corporation of  
the city Of Thane.

Copy to:

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC