

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. NO. A – ST. + 4th (PT.) FLOORS.

V. P. No. S02/0194/17

TMC / TDD / 2297/17

Date : 22/08/2017

To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)

Gupte Cottage, Panchpakhadi, Thane (w)

Shri Kusumkumar B. Bhise & others (Owners)

M/s. Venus Realtors. (Developer/P.O.A Holder)

With reference to your application No. 4468 dated 29/06/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Thane Sector No. II Situated at Road / Street 12.0mt. wide Rd. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. C.T.S.no. 28B Tika no. 15

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) सी.एन. पूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक आहे.
- 6) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
- 7) सी.एन. पूर्वी पाणी व कर विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- 8) सी.एन पूर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोडणे आवश्यक आहे.
- 9) सी.एन. पूर्वी बांधकामा भोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

P.T.O

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Municipal Corporation of

- ११) जोत्यापूर्वी Storm Water विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १२) जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञ यांचे कडील स्टॅंबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- १३) वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.
- १४) वापरपरवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
- १५) वापरपरवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
- १६) वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीचे उद्वाहनाचा अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक .
- १७) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १८) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- ०) वापरपरवाना अदा करण्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे सी.सी.टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

संदेश

Q3 am 22.08.17

(Suniti Patil)
Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC