



Certificate No.

KOA  
3022**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट एफ - २ (MMRDA - Free Sale)

इमारत विवांत - विंग ए - तळ मजला ते ८ मजले, विंग बी - तळ मजला ते ३१ मजले

इमारत प्लॉटिनो - विंग डी - तळ मजला ते ९ मजले

V. P. No. एस०६/००३२/०९

TMC / TDD 1923/16

Date: 21/9/2016

To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)

Shri श्री. हेंदर माट्या भोईर व इतर - मालक (Owners)

मे. खोदा डेव्हलपर्स प्रा. लि.

With reference to your application No. ७५१५ dated २०.०८.१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village भाईदरपाडा Sector No. ६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. जुस नं २०८ (पा) न.स.नं. ४/६/२ व जु.स.नं. २१७/१४ न.स.नं. १०९/१४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

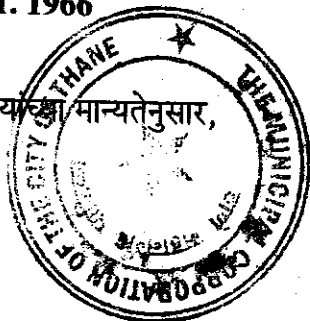
- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

5. वि.प्र.क्र. एस०६/००३२/०९ टिएमसी/टिडीडी/१४११/१४ दि.१४.०५.२०१५ अन्वये अदा करण्यात आलेल्या सुधारीत परवानगी व सी.सी. मधील अटी बंधनकारक राहतील.

6. दि.२५.०८.२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र व दि.३०.०८.२०१६ रोजी दिलेला Indemnity Bond विकासकांवर बंधनकार राहिल.

7. जाहीर झुचला क्र. डा.म.पा / श.वि.नि. / मि.जे.अंक / ७३९ दि. ५ जुलै २०१६ मधील organic waste Disposal करिताचे प्रा.रूप नियमावली लुधा ३ वापर प्रसवण्या पूर्वी पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**



Office No.

मा. सुधारीत मालक नगर रचना याच्या मान्यतेनुसार,  
"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक-व्यापकनगरीय बांधकाम वापर करणे, सडक, पाणी व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार देखभाल गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Yours faithfully

शहर विकास/व नियोजन अधिकारी  
(शहर विकास विभाग)  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.