

140 B

Certificate No. 3109



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
सुधारित PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. मागिल पानावर मुद मुसार...

V. P. No. एस०६/००३२/०९ TMC / TDD 1986/16 Date : ०८/11/2016  
To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅड असो. (Architect)

Shri श्री. हेंदर माट्या भोईर व इतर - मालक.(Owners)  
गे. सेक-डेव्हलपर्स-म.लि.

With reference to your application No. ११२८ dated ०४.१०.१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील ग्राण in village भाईरपट्टा Sector No. ६ Situated at Road / Street चोडबंदर रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. अ.स.नं. २०८ (पा)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.  
न.स.नं. ४/६/२ व अ.स.नं. २१७/१४ न.स.नं. १०९/१४

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. पुढांचे मालकी हक्काबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकर्ते यांचेवर राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
6. वि.प्र.क्र. एस०६/००३२/०९ मधील क्र. टिएम्सी/टिडीडी/१८१६/१६ दि. २३.०५.२०१६ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

मागे पत्र...

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.



प्लॉट एक - २ (MIRDA Free Sale)

सुधारीत परवानगी

इमारत प्लॉटिनो : विंग बी, विंग ई, विंग एफ व विंग जी - तळ + ३१ मजले  
इमारत विवांत : विंग ए व बी - तळ + ३१ मजले  
एम.एल.सी.पी. : २ वेसमेंट + तळ मजला + ८ मजले

सुधारीत सी.सी.  
इमारत प्लॉटिनो : विंग बी, विंग ई, विंग एफ व विंग जी - तळ + ३१ मजले  
इमारत विवांत : विंग ए - तळ + २९ मजले  
एम.एल.सी.पी. : २ वेसमेंट + तळ मजला + ८ मजले

**सावधान**

"मॅन्डूक नकारानुसार संपर्कान न केलो नुस्य  
विस्तार निर्माण विद्यमानवलीनुसार आवाकक त्या  
परवानग्या न घेता संपर्कान नगर करणे, कायदा  
प्रतिकूल व नगर रचना अधिनियमाचे कडाव १२  
अनुसार दंडनपाव गुन्हा आहे. जासादी संपर्कान  
आहत ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Yours faithfully,

*Z. Shukla*  
Z. Shukla

शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
(शहर विकास विभाग)  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane

भा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,



Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-  
Thane Agglomeration, Thane