

DRC No. २६९ (Road)

Slum TDR of DRC No. ०३ (Slum)



Certificate No. 3585

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत : Gr.(Pt) + Stilt (Pt) + १st floor (Comm.) + २ ते ७ मजले

V. P. No. S2C/0064/12 TMC / TDD / 2384/17 Date : 7/11/2017
To, Shri / Smt. १० फोल्डर्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri उत्तम भास्कर जोशी व इतर ३ (मालक) (Owners)
M/s. Shree Yash Developers चे भागदार श्री. मनसुख वेलजी शहा (कु.मु.)

With reference to your application No. १५२९ dated ०३/०५/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पाचपाखाडी Sector No. २ Situated at Road/Street _____ S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सि.स.नं. ४A/१B, टिकानं. ९.

- ५) ठामपा/शिविवि/१७२२/१६ दि.१५/०३/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शिविवि/पीसीसी/०५८८/१६ दि.२७/०६/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) जोत्यापुर्वी दाखल सुधारीत नकाशांनुसार Constructed Amenity चे क्षेत्राचे नव्याने Transfer Deed व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक व वापर परवानापुर्वी सदरचे क्षेत्र महापालिकेच्या नावे हस्तांतरण करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

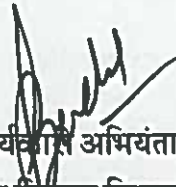
- ८) जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत तसेच सी.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित करणेबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस रिफ्युज एरिया तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.क्की. यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणे आवश्यक व वापर परवाना अदा करणेपूर्वी सदरची यंत्रणा सुरळीतपणे कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामचे कालावधीत विकासक व बांधकाम पूर्णत्वानंतर संबंधीत गृहनिर्माण संस्थेवर राहिल.
- १०) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे वसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,


कार्यवाहि अभियंता,
शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of
The City of Thane.

