

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Amended****(Regulation No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE**

- रहिवास उपभूखंड क्र. ६ ब : विंग - इ, एफ, जी व एच - स्टील्ट १ ते स्टील्ट ४ पार्किंग + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- : विंग - आय - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग/वाणिज्य (पार्ट) + २ ते ३ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)/ वाणिज्य (पार्ट) + ४ स्टील्ट लेव्हल पार्किंग + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- : विंग - जे व के - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग/वाणिज्य (पार्ट) + २ ते ४ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)/ वाणिज्य (पार्ट) + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- रहिवास उपभूखंड क्र. ७ : इमारत क्र. १ - लोअर बेसमेंट + अप्पर बेसमेंट + स्टील्ट + १ ते ३० मजले
- अग्निशमन केंद्र- उपभूखंड अ : रहिवास इमारत क्र.विंग ए - स्टील्ट ते ३ मजले
वाणिज्य इमारत क्र.विंग बी - तळमजला ते १ मजला

V. P. NO. S05/0022/10

TMC/TDD/ 2241/17

DATE 11/07/2017

Mr. Manish D. Savant**(Architect)**

Gurudatta, 1st Floor,
Atmaram Mhatre Road, Dahisar (w),
Mumbai - 68

M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd.**(Owner & Developer)**

702, Natraj, M. V. Road Junction,
Western Express Highway,
Andheri (E), Mumbai - 69

Sir,

With reference to your application No. 12670 dated 20/01/2017 for development permission/ grant of Commencement Certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village **Majiwade** Sector No. 5 situated at Road / Street **Mumbai Nashik Bypass Road, Thane** S. No. / C.T.S No. / F. P. No. Survey No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 14/1(pt), 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2/A, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A, 18/3A, 18/4A, 18/6A, 19/1A, 19/2/1A, 19/2/1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1(Part), 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/6pt, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6, 37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2A, 45/3, 45/4A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8,49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 53/2/2, 53/2/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2C, 327/2D, 327/2E, 327/2F, 327/2G, 327/2H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 383, 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G,

423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D, 424/6 & 386/1 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New Building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year of Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/ सी.सी. ठामपा/शविवि/१७३९/१६ दि. २३/०३/२०१६ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सुधारीत परवानगी/ सी.सी. ठामपा/शविवि/१९१३/१६ दि. ०९/०९/२०१६ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) इमारतींच्या बेसमेंटसाठी Artificial Lighting व Mechanical Ventilation पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- ८) रहिवास उपभूखंड क्र. ७ वरील दाखल केलेल्या सुधारीत नकाशानुसार अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रहिवास उपभूखंड क्र. ६ब वरील इमारत क्र विंग 'इ' या इमारतीचे ९ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी उर्वरीत कामगार कल्याणारी उपकर भरणे आवश्यक राहिल.
- १०) रहिवास उपभूखंड क्र. ६ब वरील इमारत क्र विंग 'आय' या इमारतीचे २४ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी उर्वरीत कामगार कल्याणारी उपकर भरणे आवश्यक राहिल.
- ११) रहिवास उपभूखंड क्र. ६ब वरील इमारत क्र विंग 'के' या इमारतीचे ८ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी उर्वरीत कामगार कल्याणारी उपकर भरणे आवश्यक राहिल.
- १२) रहिवास उपभूखंड क्र. ७ वरील इमारत क्र १ या इमारतीचे ११ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी उर्वरीत कामगार कल्याणारी उपकर भरणे आवश्यक राहिल.
- १३) इमारतींसाठी वापर परवान्यापूर्वी बाबत सूचना क्र. ठामपा/शविवि/वियोअंक/७३१ दि. ०५/०७/२०१६ नुसार पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वयित करणे आवश्यक राहिल.
- १४) महिला कामगार यांचे मुलांकरीता साईटवर पाळणाघर बनविणे आवश्यक राहिल.

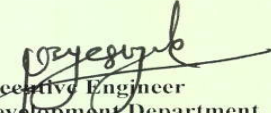
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNT TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास विभागाच्या नियमांनुसार आवश्यक वापरवानग्या न घेणे बांधकाम करणे, महासत्त्व प्रादेशिक व **ISSUED** ठामपा अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,


Executive Engineer
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Director of Town Planning, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 2) Dy. Municipal Commissioner-Zone
- 3) E. E. (Encroachment)
- 4) TILR / Dy. SLR, Thane for necessary correction in record of Land is affected by Road widening / reservation.