

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत परवानगी

- रहिवास उपभूखंड क्र. ३ : इमारत क्र. विंग ए - स्टील्ट + १ ते २१ मजले  
इमारत क्र. एचडीएच फेज १ - स्टील्ट + १ ते ९ मजले  
इमारत क्र. एचडीएच फेज २ - स्टील्ट/तळमजला + १ ते ८ मजले  
+ ९ मजला (पार्ट)
- रहिवास उपभूखंड क्र. ६ : विंग - डी व एल - १ ते ४ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते ४१ मजले  
विंग - इ - स्टील्ट १ ते स्टील्ट ४ पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते ३६ मजले  
: विंग - आय - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग/वाणिज्य (पार्ट) + २ ते ३ लेव्हल  
स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)/ वाणिज्य (पार्ट) + ४ स्टील्ट लेव्हल  
पार्किंग + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- रहिवास उपभूखंड क्र. ७ : इमारत क्र. १ - लोअर बेसमेंट + अप्पर बेसमेंट  
+ स्टील्ट + १ ते ३० मजले
- शैक्षणिक भूखंड क्र. २ : शैक्षणिक इमारत - बेसमेंट + स्टील्ट/तळमजला ते ५ मजले
- सुधारीत सी. सी.  
रहिवास उपभूखंड क्र. ६ : विंग - डी व एल - १ ते ४ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते १५ मजले  
विंग - इ - स्टील्ट १ ते स्टील्ट ४ पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते ३६ मजले  
: विंग - आय - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग/वाणिज्य (पार्ट) + २ ते ३ लेव्हल  
स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)/ वाणिज्य (पार्ट) + ४ स्टील्ट लेव्हल  
पार्किंग + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- रहिवास उपभूखंड क्र. ७ : इमारत क्र. १ - लोअर बेसमेंट + अप्पर बेसमेंट  
+ स्टील्ट + १ ते ३० मजले
- शैक्षणिक भूखंड क्र. २ : शैक्षणिक इमारत - बेसमेंट + स्टील्ट/तळमजला ते ४ मजले

V. P. NO. S05/0022/10 TMC/TDD/ 2823/18 DATE 28/09/2018

Mr. Manish D. Savant  
Gurudatta, 1<sup>st</sup> Floor,  
Atmaram Mhatre Road, Dahisar (w),  
Mumbai - 68

(Architect)

M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd.  
702, Natraj, M. V. Road Junction,  
Western Express Highway,  
Andheri (E), Mumbai - 69

(Owner &amp; Developer)

Sir,

With reference to your application No. 12670 dated 20/01/2017 for development permission/ grant of Commencement Certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Majiwade Sector No. 5 situated at Road / Street Mumbai Nashik Bypass Road, Thane S. No. / C.T.S No. / F. P. No. Survey No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 14/1(pt), 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2/A, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A,

18/3A, 18/4A, 18/6A, 19/1A, 19/2/1A, 19/2/1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1(Part), 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/6pt, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6, 37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2A, 45/3, 45/4A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 53/2/2, 53/2/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2C, 327/2D, 327/2E, 327/2F, 327/2G, 327/2H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 386/1(pt), 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D & 424/6 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New Building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year of Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ६) रहिवास उपभूखंड क्र. ३ वरील प्रस्तावित इमारतींच्या सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे व त्यानुसार मंजूर नकाशामध्ये कोणतेही बदल होत असल्यास सुधारीत नकाशे मंजूरीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) शैक्षणिक भूखंड क्र. २ वरील प्रस्तावित इमारतींच्या सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे व त्यानुसार मंजूर नकाशामध्ये कोणतेही बदल होत असल्यास सुधारीत नकाशे मंजूरीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) रहिवास उपभूखंड क्र. ६ वरील नव्याने प्रस्तावित विंग डी व विंग एलच्या उर्वरीत सी.सी. पूर्वी हाय राईज कमिटीच्या मान्यता सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रहिवास उपभूखंड क्र. ६ वरील नव्याने प्रस्तावित इमारती विंग डी व विंग एलच्या ७०.० मी. उंचीपर्यंतच्या भागात हाय राईज कमिटीच्या शिफारशीनुसार कोणतेही बदल करण्याचे झाल्यास ते स्वखर्चाने करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल व याबाबत ठाणे महानगपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १०) रहिवास उपभूखंड क्र. ६ वरील प्रस्तावित इमारती विंग – इ व विंग आय तसेच रहिवास भूखंड क्र. ७ वरील प्रस्तावित इमारत १ साठी सुधारीत नकाशांनुसार वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित इमारतींच्या तळघरांसाठी Artificial Lighting व Mechanical Ventilation पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- १२) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामध्ये नमूद अटी व शर्ती विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १३) प्रस्तुत विकास प्रस्तावांतर्गत यापूर्वी वेळोवेळी देण्यात आलेल्या विविध परवानग्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.

- १४) रहिवास उपभूखंड क्र. ३ वरील प्रस्तावित इमारतींच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुधारीत लोकेशन क्लिअरन्स सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) वापर परव्यानापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परव्यानापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परव्यानापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code 1893 व 4362 मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबीलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवानापूर्वी इमारतींच्या आतील बाजूस तसेच रस्त्याकडील बाजूस सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वयित करणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवानापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमसाठीच्या कामाचा नियमानुसार पूर्णत्वाबाबत संबंधीत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNT TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकाम करणे या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे याबाबतचे प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाने कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्वील जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

OFFICE NO. \_\_\_\_\_  
 DATE: \_\_\_\_\_  
 ISSUED: \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

*[Signature]*  
 Executive Engineer,  
 Town Development Department,  
 Municipal Corporation of  
 the city of, Thane.

Copy to :-

- 1) Jt. Director of Town Planning, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 2) Dy. Municipal Commissioner-Zone
- 3) E. E. (Encroachment)
- 4) TILR / Dy. SLR, Thane for necessary correction in record of Land is affected by Road widening / reservation.