मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

मिरा (मुख्य कार्यालय भाईंदर.)

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---९३६---/---२०१५-१६ दिनांक :- १३/४/२०१५

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. स्वयंम डेव्हलपर्स

द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स बी.ए.सी. प्लॅनर्स ॲन्ड इंजिनिअर्स प्रा.लि.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ६/५ जुना ८०/५
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ- १) आपला दि.०२/१२/२०१४ चा अर्ज.

२) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/- च्या स्टँम्प पेपरवर दि.३१/०५/२०१३ रोजी दिलेले शपथपत्र

३) शासन राजपत्र दि.२२/०८/२०१४

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/२४४४/२०१४-१५, दि.०३/१२/२०१४ अन्वये मंडळ अधिकारी, भाईंदर यांना पत्र.

५) मंडळ अधिकारी, भाईंदर यांचेकडील जा.क्र.जा.बा.नी.क्र.१२/२०१४, दि.०४/१२/२०१४ (प्राप्त दि.०३/०३/२०१५) अन्वये सदरच्या जमिनीच्या वर्ग (१) असल्याबाबतचे पत्र.

६) दी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/एनओसी/७३३/२०१२ दि.२३/०३/२०१२ अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्र.

७) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३४७८/२०१३-१४, दि.१३/१२/२०१३ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

८) विकासकाचे दि.२८/११/२०१४ रोजीचे नोटरी केलेले शपथपत्र.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन ६/५ जुना ८०/५ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

Scanned by CamScanner

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	प्रस्तावित इमारत	१	तळ + ४	१५९४.६८
एकूण				१५९४.६८ चौ.मी.

३०) यापुर्वीचे पत्र क्र. ----- नपा/नर/----------- दिनांक --------
अन्वये देण्यात आलेली मंजुरी रदद करण्यात येत आहे.

३१) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टींगची व्यवस्था करणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापुर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३४) जमिनधारक / विकासकाने महाराष्ट्र महसुल अधिनियम १९६६ नुसार आवश्यक असलेले अकृषिक परवानगी प्राप्त करुन घेणे व त्यामधील अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

३५) आपण सादर केलेल्या दि.२८/११/२०१४ रोजीच्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३६) पोहोंच रस्त्याखालील जागा संपूर्ण रुंदीमध्ये पक्क्या स्वरुपामध्ये विकसीत करुन सार्वजनिक वापरासाठी निरंतरपणे खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

३७) सदरच्या जागेच्या मालकीहक्काबाबत, भूखंडाच्या हद्दीबाबत तसेच भूखंडाच्या क्षेत्राबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहणार असून याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

३८) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३९) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेमार्फत राबविण्यात येणाऱ्या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधित कामे करणेसाठी Facilitation Center उभारणे बंधनकारक राहिल.

४०) इमारत पुर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पुर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

४१) मा. शासनाच्या दि.२२/०८/२०१४ रोजीच्या निर्णयाप्रमाणे जागेवर बांधकाम सुरु झाले पासून १ महिन्याच्या आत महसूल विभागास लेखी स्वरुपामध्ये कळविणेसह १ महिन्याच्या आत रुपांतरित कराची रक्कम शासनजमा करुन त्यानंतर आवश्यक कागदपत्राची पुर्तता करुन सनदेसाठी विहित नमुन्यात अर्ज करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/१३६ /२०१५-१६ दि. १३/४/२०१५

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
१) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.
२) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग

Scanned by CamScanner