

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT**  
**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

BY UTILISING 1) DRC NO.167 (Road) 2) DRC NO.177 (Res) 3) DRC NO.179 (Res)

बिल्डिंग- 'बी' : स्ट्रिक्ट + पंथरा मजले करीता

V.P. No. So६/००४४/०९ TMC / TDD 1665/16 Date : 25/01/2016  
To, Shri / Smt. मे. आकृती कसल्टन्स (Architect)  
C/o. Shri. A.V. Desai  
Shri मे. गौरव एन्टरप्रायझेस तर्फे (Owners)  
श्री. पुरुषोत्तम व्ही. पाटील

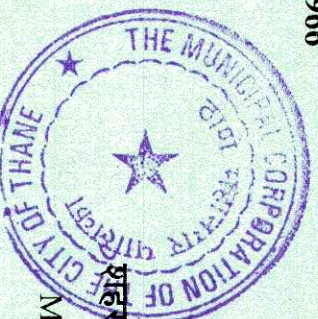
With reference to your application No. १२२५५६ dated १८/०२/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. 'बी' in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street --- S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. २३ हिस्सा नं. २/२२ व हिस्सा नं. ३/२  
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी / सी. सी. ठा. म. पा. / श. वि. वि. / ०९६६/१३ दि. १०/१०/२०१३ रोजीच्या प्रमाणपत्रातील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दि. १८/०६/२०१५ रोजीच्या एल. बी. टी. विभागाच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी यु. एल. सी. विभागाचा मुदत वाढीचा आदेश सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN**  
**CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS**  
**AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE**  
**UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN**  
**PLANNING ACT. 1966**

**सावधान**

**नोंद: नकाशांनुसार राखण न करणे नसेल**  
**निकास Office नोखावतीनुसार आयशय्यक त्या**  
**प्रमाणपत्रा Office Stamp** अन्वये करणे, महाराष्ट्र  
राज्य शासनाच्या अधिनियमाचे कलम १२  
अन्वये अमान्यता घेणे आणि त्यासाठी कोणतीत  
आयशय्यक नकाशांनुसार राखण न करणे.



Yours faithfully,  
*[Signature]*  
शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
(शहर विकास विभाग)  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.