

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

For

Bldg. A - Stilt + 1 Upper Floor (P)
 Bldg. B1 & B2 - Ground floor + 1 Upper Floor and
 Bldg. C1 & C2 - Stilt + 12 Upper Floors
 Bldg. D1 & D2 - Stilt + 5 Upper Floors
 Bldg. E1 & E2 & E3 - Stilt + 2 Upper Floors

V.P. No. 2006/145 TMC/ TDD / 50 Date 8/11/2006To, Shri/Smt. W/S Ashok Wesavkar & Co. (Architect)

(Owner)

Shri/Smt Motiram Ganpat Bubera & others
Dilip Thakursingh Patil & others
Nandkumar Salvi & others
Nandkumar Salvi (P.O.A. Holder)

Sir, Nandkumar Salvi (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 22964 dated 13/09/06 for development permission/
 grant of ~~commencement certificate~~ under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town
 Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. Mention as above
 In Village Parsik Section No. --- Ward No. --- situated
 at Road / Street --- S.No./ City S.No. / F.P. No./ Gut.No. 89
103(1), 103(2), 104 & 105 H.No. / T.No. ---
 the development permission/~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following
 Conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. सी. पूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी. सी. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा. म. पा. स देत असल्याबद्दलचे नोंदणीकृत घोषणा पत्र सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी. सी. पूर्वी गट नं. १०५ बाबत सुधारीत यु. एल. सी. आदेश सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी. सी. पूर्वी सी. एक. ओ. कडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी. सी. पूर्वी स्ट्रीट वॉटर ड्रेन बाबत मलनिस्सारण विभागाची एन. ओ. सी. सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी. सी. पूर्वी मौजे पारसिक गट नं. ८९ वरील बोजा कमी झाल्याबाबतचा नोंद असलेला सुधारीत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ११) नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ व ४२३६ प्रमाणे करणे आवश्यक राहिल.

- १२) नियमानुसार आवश्यक त्या विकास शुल्क व इतर शुल्कांचा भरणा वेळोवेळी करणे आवश्यक.
- १३) भूखंडाच्या हद्दीबाबत अथवा मालकीबाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठा. म. पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १४) भूखंडासाठी घेण्यात आलेला रस्त्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास पर्यायी रस्ता उपलब्ध करून देणेची जबाबदारी जमीन मालक / कुलमुखत्याधारक हयांची राहिल त्यास ठा. म. पा. जबाबदार नाही.
- १५) सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेवर कर भरणा केल्याची पावती दाखल करणे आवश्यक.
- १६) सी. एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस माहिती फलक लावून तो वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १७) काम चालू करणेपूर्वी मंजूर नकाशानुसार आर. सी. सी. संरचना केल्याबाबत दाखला सादर करावा. तसेच जोत्याचे वापर परवान्याचे वेळी आर. सी. सी. कन्सलस्टन्स यांचे स्टॅम्पेचीलीटी प्रमाणपत्र दाखल करावे.
- १८) जोत्यापूर्वी प्रस्तावीत भूखंडाच्या हद्दीवर तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडील मोजणी नकाशानुसार कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सौर उर्जेवरील पाणी गराम पाण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी कॅपीटेशन फी या भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित २५.०० मी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा. म. पा. च्या नावे ७/१२ उताराकरून त्याप्रमाणे सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबत काम पूर्ण केल्याबाबत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी सी. एफ. ओ. यांचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी आर. जी. विकसीत करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी उद्.वहन यंत्राबाबत संबंधित विभागाला ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २७) सदर बांधकामास ठा. म. पा. पाणी पुरवठा करणार नाही फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करणेत येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENSE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

सावधान

मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकृत नियंत्रण नियमानुसार बांधकाम करावयाक त्या Office No. नोंदी बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेत गुन्हा आहे. त्यानाडी जास्तार
Date: १०.०९.६६



Yours faithfully,

[Signature]

Executive Engineer
[Planning & Development]
Municipal Corporation
The City of Thane