मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठ ी नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.) ता.जि.ठ ाणे- ४०१ १०१

जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/ २८३८१ २०१३-१४ दिनांक- १२/११/२०१३.

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्री.प्रकाश यशवंत पाटील.
अधिकार पत्रधारक - मे.सिद्धी विनायक डेव्लपर्सचे भागीदार श्री.मुकेश सी भाटी व श्री.आशिष आर कदम.
द्वारा- वास्तुविशारद - मे.बॉम्बे आर्किटेक्चरल कंन्सलटंट

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - राई
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन ९५ जुना २१० हि.क्र. २
जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश
प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी
नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दि.३०/०८/२०१३ चा अर्ज. (प्राप्त दि.०६/०९/२०१३)
२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठ ाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/- च्या स्टँम्प पेपरवर दि.२४/०६/२०१३ रोजीचे शपथपत्र.
३. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/नर/७४८/२०१३-१४, दि.०३/१०/२०१३. अन्वयेचा तात्पुरता नाहरकत दाखला .

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतील मौजे - राई, स.क्र. (नविन) ९५, (जुना २१० हि.क्र. २ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्य नकाशास खालील अटीस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) विषयांकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष् प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहीत नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्य आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृ ठरवुन विहीत कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी विद्युतपुरवठा करणेबाबत महानगरपालिके नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

२) बांधकाम प्रारंभपत्रापुर्वी पोहोंच रस्त्याखालील जागा संपुर्ण रुंदीमध्ये पक्क्या स्वरुपात विकसीत करण बंधनकारक राहील.

३) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञाप दि. २४/०६/२०१३ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
१) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
२) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०१