



# मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईदर (प.)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे-४०१ १०१.

जा.क्र. नपा/नर/४७७३ / ७४२ / १५०६६

दिनांक २६/११/१५

प्रति,

श्री. म. अविनाश म्हाणे अॅड अयो.  
१०१, पोस्टलिव्हिलिडींग अ-०/अ-२  
शांतीनगर, मिराभाईदर

विषय :- मिरा भाईदर येथील सर्व्हे नं./ सिटी सर्व्हे नं. १५४

मौजे होडवडर चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. २६/३/१५ चा अर्ज.

२) मं. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./ होडवडर

एस.आर. ८७ दि. २४/२/१५ ची मंजूरी.

३) मा. अविनाश म्हाणे यांच्याकडून मिळालेले सहाय्य विभाग यांचे कडील आदेश

क्र. होडवडर/४२७३/७४२ दि. २५/२/१५ ची मंजूरी.

४) मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेले कडील आदेश क्र. म.ए.ए.ए./४४१-१/६

एम.ए.ए./एस.आर. - २००/१५ दि. १६/१/१५ ची अंतिम मंजूरी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका

अधिनियम ६५ च्या कलम १८९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार

मिरा भाईदर येथील मौजे होडवडर सा.नं./सि.स.नं. १५४

नकाशांना हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून प्राथमिक अकृमिक वापराकरीता

मंजूरी देणेत येत आहे. बांधकाम परवानगी

१) सदरची मंजूरी अतिग नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.

२) सदर मुखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करणेचा आहे.

३) मंजूरी नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांनी प्रस्थापित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर मुखंडाचा वापर केवळ रहिवासी व पूर्वरचनाशी संबंधित करणेची नाही.

५) या जागेवर बांधकामाची पूर्वी नकाशा मंजूर झाले आहेत. त्यावेळी रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणी व बांधकामाचे तसे सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे.

६) मं. जिल्हाधिकारी यांनी, ठाणे यांचेकडील अकृमिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये.

७) नागरी जमीन परिमर्यादा १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदींना कोणत्याही प्रकारे बाधा येता कामा नये.

८) जेव्हा आजुबाजुच्या जमिनीतील नकाशे मंजूर होतील त्यावेळी सदर नकाशातील संलग्नित रस्ते सर्वासाठी खुले ठेवणे आवश्यक आहे.

९) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेचा मार्ग असल्याची व जागेच्या हद्दी जुळण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



- १०) रेखांकनातील रस्ते, गटारे अर्जदाराने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्या विनाअट ताब्यात देण्याच्या आहेत. तसेच खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रेखांकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय बांधकामासाठी वा सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक संस्थेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी वर्ग करणेचे झाल्यास त्यासही मान्यता देणेची आहे. पक्के रस्ते केल्याशिवाय व मोकळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
- ११) बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे चुन्याचे लाईन आऊट करून मार्जिन बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लॅथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लॅथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे असल्याबाबतचा दाखला घेतल्यानंतर प्लॅथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील परिणामाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- १२) इमारतीस उदवाहक अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.
- १४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक अराणाच्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तरोच राडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- १५) इमारतीसाठी पाईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौंडेशन कामाबाबत संबंधित वास्तुविषारद व आर.सी.सी. स्पेशालिस्ट अभियंते यांचे प्रतिज्ञापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
- १६) संबंधित वास्तुविषारदाने व आर.सी.सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौंडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.
- १७) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौंडेशनची पुर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तसया प्रकारचे दाखले संबंधित वास्तुविषारद यानी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराने स.न., हि.न., मोजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.
- १९) अर्जदाराने १ हे. मध्ये २५० रहिवाशी गाळे या नियमाचा फाददा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीतील एकूण सभासदांनी पंजीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

**गटार बांधकाम प्रमाण**

- २०) इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे तळमजला/स्टिक्ट व त्यावर \_\_\_\_\_ मजल्यांपेक्षा जास्त असून नये.
- २१) या मंजूरीची मुदत दि. २७/०८/१५ पासून दि. २६/०८/१६ पर्यंत राहिल. या मुदतीत वरील अटीची पुर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीचे जास्तीत जास्त दोन वेळा नुतनीकरण करणेत येईल.

- २२) या पूर्वी सदर रेखांकनास पत्र क्र. नपा./नर/ १८८ १५१८ ११४.१५ दि. ३/११/१५ ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असलेची आढळून आल्यास तसेच वरील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

भाईदर  
दिनांक



*(Signature)*  
मुख्याधिकारी

मिरा भाईदर नगरपालिका

