



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

*Amended*  
 Resolution  
 (Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT  
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

For MMRDA Rental Housing Scheme - Building 1 :- Gr(Pt)+ St(Pt)+1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> floors,  
 Building 2:- St + 1<sup>st</sup> to 24 floors

For Sale :- Building No. A,B,C,D,F:- 2<sup>nd</sup> Basement+1<sup>st</sup> Basement +Gr.+1<sup>st</sup> Podium+2<sup>nd</sup> Podium+ St 1+ St 2 + 1 to 26 flrs.  
 Building No. E :- 2<sup>nd</sup> Basement+1<sup>st</sup> Basement +Gr.+1<sup>st</sup> Podium+2<sup>nd</sup> Podium+ St 1+ St 2 + 1 flr.  
 Building No. G :- 2<sup>nd</sup> Basement+1<sup>st</sup> Basement +Gr.+1<sup>st</sup> Podium+2<sup>nd</sup> Podium+ St 1+ St 2 + 1 to 24 flrs.  
 Building No. H :- 2<sup>nd</sup> Basement+1<sup>st</sup> Basement +Gr.+1<sup>st</sup> Podium+2<sup>nd</sup> Podium+ St 1+ St 2 + 1 flr.  
 Commercial & Temporary Structure of Site Office

V. P. No. S03/0035/12 TMC / TDD / 2500/18 Date : 1/2/2018

To, Shri / Smt. SANDEEP PRABHU (Architect)  
 (For M/s. SAAKAAR)

Shri M/s. Modella Textile Industries Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 10243 dated 22/11/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Panchpakhadi Sector No. III Situated at Road / Street 45 m. Wd. Mumbai-Agra Road S-No. / C.S.T. No. / F.P. No. 1592 to 1597, 1599 To 1638; Tika No. 33, 34 & 37

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी.सी. पूर्वी (MOEF) पर्यावरण विभागाच्या हरकत दाखला सादर करणे बांधकाम राहिल अशा अट नमुद करणे आवश्यक.
६. सी.सी. पूर्वी HRC कमीटीची मंजूरी व अग्निशमन विभागाना तो हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे. HRC कमीटी व अग्निशमन विभागाने दाखल नकशात करणे-सुधारणा सुचविल्यास त्यानुसार तक्रारी सुधारीत मंजुरी घेणे आवश्यक.
७. सी.सी. पूर्वी MMRDA यांचेकडून बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम सुरु करण्यास नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.
८. सी.सी. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामामध्ये असलेल्या भोगवटाधारकचे नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
 PLANNING ACT. 1966**

TRUE COPY

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
 the city of, Thane.

९. सी.सी. पूर्वी स्ट्रीम वॉटर ड्रेनजाबाबतचे नकाशे व डिझाईन कन्सलटंट मार्फत तयार करून दाखल करणे व सदर कन्सलटंटच्या सुपर किजमखाती स्ट्रीम वॉटर ड्रेनेजेचे काम संपार असल्याबाबत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
१०. सी.सी. पूर्वी NBWL विभागाकडील परवानगी सादर करणे आवश्यक.
११. सी.सी. पूर्वी विकास शुल्क व कामगारी कल्याण कराची भरणा करणे आवश्यक.
१२. सी.सी. पूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडामधून जाणा-या उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीकरिता महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेसन कंपनीकडून नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१३. सी.सी. पूर्वी इलेक्ट्रीक सबस्टेशन बाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचा नाहरकत दाखला करणे आवश्यक.
१४. प्रस्तावाधिन भूखंडावरील भोगवटाधारकाकरिता महापालिकेने बांधलेले शौचालय दाखल विचाराधीन नकाशावर तोडावयाचे म्हणून दर्शविलेले आहे. सदर शौचालय बांधण्यासाठी महापालिकेस आलेला खर्च सी.सी. पूर्वी विकासकाकडून वसूल करणे आवश्यक.
१५. प्रस्तावाधिन भूखंडावर अस्तित्वात असलेल्या फायलानपामुन नियोजित इमारतीच्या मोकळ्या जागा नियमानुसार सोडले असल्याबाबत MSEB कडील नाहरकत दाखला सी.सी. पूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
१६. सी.सी. पूर्वी नियोजित बांधकामाने बाधित टाढे तोडण्याकरिता युक्त प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१७. सी.सी. पूर्वी भूखंडाच्या पश्चिम व दक्षिण कुंपण भिंतीला लागून असलेल्या नात्याबाबत ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१८. सी.सी. पूर्वी विषयांकित भूखंडाबाबत मा. अपर जिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकरी, टाणे नागरी संकुलन, टाणे यांचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१९. Before C.C. dedicated impact assessment report for improvement in existing Amenity infrastructure shall be submitted. Any deficiency in the existing amenity infrastructure shall be provided in layout.
२०. काम सुरु करण्यापूर्वी अस्तित्वातील सर्व बांधकामे तोडणे आवश्यक.
२१. काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची सर्वस्तर माहिती दर्शविणारा माहिती प्लक भूखंडावर लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवाना प्रदान करेपर्यंत ठेवणे आवश्यक.
२२. काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
२३. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तळाकडील इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधीत आय.एस. कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
२४. प्रथम जोत्यापूर्वी १८ मी. व ४५ मी. रुंद डी.पी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र टाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचा मारका उतारा सादर करणे आवश्यक.
२५. प्रथम जोत्यापूर्वी सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्र टाणे महानगरपालिकेच्या नावे केलेला मारका उतारा सादर करणे आवश्यक.
२६. रेंटल हौसिंग इमारतीचे काम विक्री इमारतीच्या बांधकामाबरोबर करणे आवश्यक. रेंटल हौसिंग इमारतीचा वापर परवाना अद्य केल्यानंतरच विक्री इमारतीस वापर परवाना अद्य केला जाईल.
२७. वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
२८. वापर परवान्यापूर्वी टेरेसवर पाणी गरम करण्याची सोलर सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
२९. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
३०. रेंटल हौसिंग इमारतीचे वापर परवान्यापूर्वी मा. मेट्रो पोलिटीबन कमिशनर सो. यांच्याकडील नियमानुसार शुल्क भरणा केल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.
३१. प्रथम रेंटल इमारतीचे बांधकाम व त्यानंतर विक्री इमारतीचे बांधकाम यांचे वाढीव अनुज्ञेय भुनिर्देशांकरिता प्रभाषात पुढील संबंधीत परवानग्या देण्यात येतील.
३२. MMRDA लोकेशन विलअरन्स मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
३३. भूखंडाच्या मालकीबाबत/ हद्दीबाबत तसेच प्रवेश मार्गाबाबत कोही वाद निर्माण झाल्यास त्यास टाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल.

३४. वेळोवेळी शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
३५. प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या अधिभेकडील बाजूस असलेल्या नात्यावरील फुटद्वारे बंद करावयाचा असल्याने भविष्यात काही तक्रार पाहिले झाल्यास सधर तक्रारीस महापालिका जाबाबदार असणार नाही.
३६. वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक.
३७. वापर परवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा पाहिला सादर करणे आवश्यक.
३८. वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस तसेच रिफ्युज एरियामध्ये सी.सी. टी.व्ही. यंत्रणा बसवून ठेवण्यात करणे आवश्यक.
३९. प्रस्तावाधिन भूखंडावर नियोजित बांधकामाकरिता १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाठशाळाची व्यवस्था करणे आवश्यक. तसेच सधरचे पाठशाळावर वापर परवान्यापूर्वी स्वच्छता नि तोडून टाकणे आवश्यक.
४०. बेसमेंटच्या अतिरिक्त उंचीबाबतचे अधिमुल्याचा भरणा करणेबाबत विकसक यांनी दि. १९/०२/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र विकसक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
४१. प्रस्तावाधिन भूखंडावर अस्तित्वात असलेल्या विलेरी बुजवता येणार नाहीत.
४२. Organic waste disposal बाबतची प्रकृष नियमावलीनुसार वापर परवान्यापूर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.
४३. विकसक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.

TRUE COPY

*[Handwritten Signature]*  
MUNICIPAL CORP  
CITY OF THANE

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No.

साचधान

"नंजूर नक Office Stamp न करणे नयेच  
विकास विवेचना नियमावलीनुसार आवश्यक त्या  
परवान्या न देता, सधरचे वापर करणे अशक्य  
Date: २०/०२/२०१६  
प्रदेशिया ४ नं. २७२ रचना अधिनियमाचे कलम २३  
अनुसार एकाचपत्र गुन्हा नोट. न्यायादी. न्यायादी.  
आपण ३ रोजी घेऊन घ्यायचे आहे.  
Copy To:



Yours faithfully,

*[Handwritten Signature]*  
Executive Engineer,  
Town Development Department,  
Municipal Corporation,  
The city of Thane.

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.