



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जाचक क्रमांक/उ.न.पा./नरवि/बा.न. १७६/२३/१४८
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर - ४२१ ००६.

सुधारित

दिनांक १६.०७.२०१५

मे. कृष्णा एन्टरप्राइजेस लॉफ - श्री. दिपक ठोकातानी ने श्री. सुंदरराजराज.
बी/बीएमसी
मे. विस्फुटी एन्टरप्राइजेस लॉफ श्री. कामत ओषाणी, मे. तृत्वापडिस
लॉफ. श्री. जितेंद्रलालरावराणी श्री. सविता हंसरा.
सिटीएलन - १७६२६, १७६२७, फॉट नं - ३५, ३६, ०४
वा.क्र. उल्हासनगर

विषय: ब्लॉक / बॉरेक/फॉट नं / यु.नं. ३५ ३६ सिटीएलन - १७६२६, १७६२७.

फोट नं. ०७ बाजे: उल्हासनगर ०४ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि.२०.३.१४ चा.ना.सू.क्र. क्र. ४१२०१४०००२५७७ नं. पा. एच.टी.ए.वॉ.नं.

भासू विहारद यांचे माफत सादर केलेला अर्ज.
महासधू प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५ अन्वये

ब्लॉक / बॉरेक/फॉट नं / यु.नं. ३५, ३६ सिटीएलन - १७६२६, १७६२७.
वा.क्र. ०७ बाजे: उल्हासनगर ०४ मध्ये ३२३२.४१ चौ. मि.

मूळकाय विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५१ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२०.३.१४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील सर्तीस नगिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने नुस्तरी दाखविण्याप्रमाणे वळवण/स्टील्स, व्हॅनिलनल, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला (आठवा मजला/दुकाने/ ऑफिस/ दबाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी/वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/डॉरम इत्यानपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

- बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे जाणी करणे आवश्यक राईल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्या अनुषंगिक इतरही कारणात येईल.
- महासधू रंगाने केलेल्या दुस्तथा आपल्यावार बांधकाम करून घ्यावे.
- जा. जितेंद्रराजराणी यांचे, यांकडून बांधकाम वास्तु करवयाचे अगोदर विनम्रती परवानगी घेण्याची जबाबदारी सुमध्यावर राईल व बनलेलीच्या परवानगीची एक सत्ता प्राप्त काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राईल.
- बांधकाम वास्तु करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात दाखविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीचे कब्जातील जमीनी ब्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अग्नर विकास कार्यात हक्क येत नाही.
- बांधकाम या सोबाच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि वास्तु दिलेला अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोडवा पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विहारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेत सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपसणी करून महानगरपालिकेच्या दाखला प्राप्त करून घेऊन नंतरच जोडवावरील बांधकाम करावे.
- सॉर्टवे इट्रील इमारती पोवती मोकळ्या सोडवण्याचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे जाडकून आल्यास तद्वरी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामास सुरक्षितेची (झूमबर्नल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विहारद व सहाय्य विहारद यांचेवर राईल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर न्यत्रप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. ह्याचा नकाशा वास्तु विहारद व सहाय्य विहारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) द्वार आवश्यक केवळ पन्नासह सादर करण्यात यावा
- बांधकाम वास्तु करण्यापूर्वी नगर भूभापर अधिकारी/पुणे ऑगलेख झाल्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
- नकाशात दाखविलेल्या मातयांच्या सोडनेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टँक पाडिजे व सॅंडस भविष्य कळात कळल्यास मलनिःसारण नलिकेत स्वडवणे नगर अधिभंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राईल सेप्टीक टँक विहोर पासून कमीत कमी १० फूट अंतरावर अतणे आवश्यक आहे.
- संडपाण्याचे व पावोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वडवणे नगर अधिभंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडणे लायल. सांडपाण्याच्या जावतीत आरोग्य प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- १६. बांधकाम भेटेरिमत रस्त्यावर दाखलवाचके झाल्यास माहानगरपालिकेकडे बांधकाम प्रकल्पाची परवानगी घेणे आवश्यक राहिले व तत्कारणीय विचारकामाचे मागण्याची तक्रार (वॉट झाल्यास त्या रकमेनेसहीत) घ्यावी लागते.
- १७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी मात (भेटेरिमत) महानगरपालिकेकडे ताल्ले त्या विषयाची तक्रार घेऊन दाखला घ्यावे.
- १८. बांधकामाच्या संपन्नताती सोडलेल्या खुल्या जागेत कमी १) अंश २) मुलामोडर ३) शिब ४) मिसिपिटी ५) कारज पैकी एकूण रक्कम झाले सातपुन जागेत रोपपसना वेळी पाडिले तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली इतर तोडकामाची परवानगी घेणे बांधकामाक आहे.
- १९. नवकालत दाखलित्वाप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रकमेसाठी, दाखला, मॅकालिब, औद्योगिक उपयुक्त करावा.
- २०. सागरी जमीन कालत भवदार अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जगा बांधले गेले असल्यास त्याचे सार्वभौम स्वाध्यायरी आपणेंवर राहिले.
- २१. कायमपुन किंवा जागेकडून अधिभ्यायी विद्युत्वाहीनी जात असल्यास बांधकाम करणाऱ्यांनी संबंधित खात्याकडून या करालत दाखला घेतला पाडिले.
- २२. जाग महामार्ग किंवा रेलवे समुच्च सातपुन किंवा जगात असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करणाऱ्यांनी या बाबत साधला घेतला पाडिले.
- २३. बांधकामाकडे गिता इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपणेंकडे राहिलेत. बांधकाम परवानगी मिळविलेत तत्कालप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे क्षम घडानगरपालिकेकडे सोपे प्रमाणे व प्रदानते घेते जाईल. व तला रस्ता सोड पर्वती इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी सर्वेसते आपणेंती राहिलेत.
- २४. जमीन पूर्वे भाडेकरत असल्यास त्याचा बाबत योग्य ती व्यवस्था करणाऱ्या जबाबदारीमातळाची राहिलेत व मातक-भाडेकरत बांधणे काही काळ असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास तसे निराकरण मातकने करणे आवश्यक राहिलेत व त्वचावतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २५. सवर जाणून घ्याव्याच्य नैसर्गिक विचारा गेले असल्यास तो इकडील परवानगी किंवाय पडणू जवला थंय कल घने.
- २६. सवर प्रकारची घुडीची समुच्च माहिती दिली असल्यास सवर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- २७. सवर जागेची विधीर असल्यास ती इकडील, परवानगीविषयाने कुणतु मये.
- २८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या जाग्याचे कनेक्शन मिळवण्याकरिता प्रशासित्थेवर जबाबदार राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी भलापाडिबत कमी वेणार नाही.
- २९. सवर जागेत बांधकाम करणाऱ्याकडच्या पूर्वीचा परवानग असले तर तो वाडार रद्द झाले आगे तत्कालपडत घने.
- ३०. गडारचे व पडसत्याचा फाट्याच निचरा होणे करिता महानगरपालिकेकडे गडारत जोडण्यासाठी पड्या स्वतःकडी पटारी बांधवतेत.
- ३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळवणार नाही त्यासाठी कोअरदेसचे समन करणे सभेत.
- ३२. धूळडोताभेरीत रस्त बांधा स्वकालत तयार केल्यावेरीत सापर परवानग मिळवणार नाही.
- ३३. इतीहाळ सापर डर बांधनळाळ कडूनच करावत तसेच ले वेदिसा कराल वेणार नाही व त्याची उंची २.५० मी. एवढीच असवी.
- ३४. इमारतीचे इतीत कडार-कुडी बांधून त्याबाबतची आवश्यक ती वेदारेख व नक्कला राखण्यात घवी.
- ३५. अथ.एस.आय. कोड नं. १८९३ अधिनियम ४३२६ नुसार पुढाच प्रथम विरीथ सारवरीत प्रकतीनुसार नियोजित इमारतीची सार्वजन करणे व त्यानुसार बांधकाम गजवती बांधावे सार्वभिमिद,प्रमाणपत्र जोडण्याचे व सापर परवानग वेळी दाखल करणे ती जबाबदारी मातु विचारव घावे वर राहिलेत.
- ३६. इमारतीचे बांधकाम करालेनपा वर्षा संचपन्नाची (रिन वॉटर डवैरिस्टिंग) व्यवस्था करणे आपणेंकडवर बंधनधरक राहिलेत.
- ३७. इमारतीची उंची १५ मी. पेक्षा जात असल्यास, इमारतीत अग्नेयजन विधाने सुचित केल्याप्रमाणे उपायधेवन करणे आपणेंकडवर बंधनधरक राहिलेत.
- ३८. प्रकरणासोबत सवर केलेली कगदपत्रे अथवा माहिते छोटी किंवा विजापुल कारणाची आडकडल्यास त्याची संपत्ती जबाबदारी अर्जदार/ वास्तुविचारर /परवाभाडर अनिपंत/ जमीन मातळाची राहिलेत.
- ३९. प्रस्तावासोबत प्रादा कगदपत्रांचे आधारे या कथालकतपत्रे भंडुरी प्रादा कगदपडत घेत आहे. उक्त कगदपत्रांचे किणी प्रावतेबाबत संबंधीत जाग मातक/विश्वर अधिचारी पत्रधारकळ /वास्तुविचारर/सल्लागार अधिपंत इत्यादि बाबतदार राहिलेत.
- ४०. इमारती मये सौर उर्जेची व्यवस्था करणे आपणेंकडवर बंधनधरक राहिलेत.
- ४१. जोता प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी अनिशासन विभागाचे ना हकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिलेत तदनंतर पुढील बांधकाम मूल करावे

बांधकाम परवानगी परतारकडून महामार्गाची सही व हुदप : _____
 बांधकाम परवानगी मंडळ कारणाची सही व हुदप : _____
 अथ : _____

स्थानिक अधिपंत
 बांधकाम विभाग

सहाय्यक संचालक
 नगर स्थानिक
 उच्चतरासनगर महानगरपालिका
 चन्द्रमदनगर.

अतिरिक्त आयुक्त
 उच्चतरासनगर महानगरपालिका

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.