Certificate No. 2618

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation (~~Registration~~ No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

Bldg. - Ground floor + 1st to 29th floor only

V. P. No. S 04/0070/15 TMC / TDD /1682/16 Date : 11/2/2016

To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)

(for Godbole Mukadam & Associates)

Shri Shree Sandesh Co-op Hsg. Soc. (Owners)

Shri Arun Patil & Others Partner of M/s Aditya Enterprises (POAH)

With reference to your application No. 12239 dated 09/02/2015 for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Majiwade Sector No. IV Situated at Road / Street 12.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 206 & 209

The development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. मुख्य अधिकारी कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांच्याकडील पत्र क्र. CO/KB/AA/NOC/१६१२/२०१४ dated३०/०७/२०१४ या पत्रामधील अटी बंधनकारक राहीतल.

६. प्रस्तावीत भूखंडापैकी काही क्षेत्र अस्तित्वातील रस्तारुंदीमध्ये बाधित होत असल्याने सदर क्षेत्र रस्त्याकरीता कायम स्वरूपी खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

७. सी.सी पूर्वी एलबीटी विभागाकडील नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील व जोता प्रमाणपत्र व वापर परवाना पूर्वी एलबीटी विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.

८. सी.सी. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामे तोडणे आवश्यक राहील

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

~~Yours faithfully~~,

Office No. ________

Office Stamp ________

Date ________

Issued ________

~~Municipal Corporation of the city of, Thane.~~

P.T.O.

Scanned by CamScanner

९. सी.सी.पूर्वी सोसायटील अस्तित्वातील सर्व सभासदांचे सदनिकांचे व व्यावसायिक गाळे धारकांचे नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक राहील.

१०. काम सुरू करण्यापूर्वी इमारत क्र. २२ (नविन) व लगतच्या अनधिकृत बांधकामाची कोणतीही करबाकी नसल्याबाबतचा कर विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक .

११. काम सुरु करण्यापूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजीत बांधकामाची माहीती दर्शविणारा माहीती फलक लावणे आवश्यक.

१२. काम सुरू करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.

१३. काम सुरू करण्या पूर्वी नियोजीत इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी सबंधीत आय.एस.कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्य राहील.

१४. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.

१५. विकास करारनाम्यामध्ये नमुद केलेल्या सभासदांना सदनिका वितरणाची जबाबदारी संबंधित सोसायटीची राहील. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१६. सभासदांबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासक /सोसायटी यांची राहील. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१७. नियमा नुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.

१८. ठाणे महानगरपालिका बांधकामाकरीता पाणी पुरवठा करणार नाही.

१९. अग्निशमन विभागाच्या दाखल्यानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधण्यात येऊ नये.

२०. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीचे Entrance lobby मध्ये सी.सी. टिव्ही कॅमेरा बसविणे आवश्यक राहील.

२१. प्रस्तावित दाखल प्रस्तावात १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगार असल्यास त्यांचे मुलांकरीता पाळणाघर प्रस्तावित करणे व ते वापर परवान्यापर्यंत ठेवणे आवश्यक राहील.

२२. सी.सी. पूर्वी वर्तकनगर म्हाडा वसाहतीमधील रस्त्याच्या पुनर्बांधणीचा खर्च म्हाडाच्या ना हरकत दाखल्यानुसार प्रोराटा पध्दतीने ठाणे महानगर पालिकेस अदा करणे बांधकारक राहील.

२३. सी.सी पूर्वी पायाभूत सुविधांसाठी १२.५% रक्कम म्हाडाच्या ना हरकत दाखल्यानुसार अदा करणे आवश्यक.

२४. २०८.८२ चौ.मी. क्षेत्राची सी.सी. शासनाकडून अभिप्राय प्राप्त झाल्यानंतर अदा करण्यात येईल. CFO

२५. जिना अधिमुल्याची रु.१००/- प्रति चौ.मी.ही रक्कम मा. महासभेच्या ठरावाच्या मान्यतेच्या अधिन राहून स्विकारण्यात आली असून भविष्यात त्यातील फरकाची रक्कम भरणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

सावधान
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता [illegible] वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार [illegible] आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे [illegible] ५०००/- दंड [illegible]".

Office No. ______
Office Stamp ______
Date ______
Issued ______

Your's faithfully,

29.2.16.

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE
ठाणे

Copy to :-
1. Dy. Municipal Commissioner – Zone
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
   For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
   Land is affected by Road, Widening / reservation.

Scanned by CamScanner