

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION



उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र. : २७२०११६-२२५, Ext. २१०, फॅक्स क्र. २७२०१०४

क्र.उमपा/नरवि/सा/१९/१६/२९

दिनांक : ८.८.२०१६

प्रति,

श्री. कमलेश एम. जेशनानी व इतर.
सिटीएस नं.२३७६१, २३७६२, २३७६३,
रूम नं.१२१२, १२१३, १२१४, ब्लॉक नं.सी.६०६, ६०७,
शिट नं.३८, उल्हासनगर ४.

विषय :- बांधकाम परवानगीबाबत.

ब्लॉक नं.सी.६०६, ६०७, रूम नं.१२१२, १२१३, १२१४, शिट नं.३८,
उल्हासनगर ४.

संदर्भ :- १. आपला बांधकाम परवानगी अर्ज टोकन नं.सी-४११६०३१७०००३५
दि. १७.०३.१६.

२. या कार्यालयास प्राप्त झालेले उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर
वसाहत यांचे दि. २८/०७/२०१६ रोजीचे सनद पडताळणी पत्र.

३. आपले बांधकाम परवानगी सोबत सादर केलेले न.भु.क्र.उ.नगर यांचे
कार्यालयाचे दि. १३.०६.१६ रोजीचे मालमत्ता पत्रक क्र.
२३७६१, २३७६२, २३७६३.

४. मो.र.नं.२४/१६ दि.१८.३.१६, २५/२०१६ दि.६.५.१६ व
३४७/२०१६ दि. १६.०२.२०१६

५. उप आयुक्त (नगर रचना) यांच्या दि. ९/८/२०१६ रोजीच्या मंजूरीने.

महोदय,

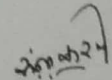
उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी संदर्भ क्र. १ नुसार आपण सादर केलेल्या बांधकाम
परवानगी प्रकरणी छाननी केली असता तळमजला + ०६ मजले प्रस्तावित बांधकामाच्या
वापरासाठी खालील अटीच्या अधीन राहून विकास अधिभार, उपकर व इतर शुल्क भरण्यास
हरकत नाही.

अ) संदर्भ क्र. २ व ३ मधील आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे आढळून
आल्यास बांधकाम परवानगी रद्द केली जाईल. प्रकरणी मालकी हक्काबाबत न्यायालयीन प्रकरण
असल्यास ते या कार्यालयास निदर्शनास आणावे. भविष्यात त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणवर
राहील. आपणांस भरावयाची रक्कम खालीलप्रमाणे हिशोबित होत आहे.

१) बिल्डिंग विकास अधिभार रुपये	= ५८,०६०+२,३२,२२७=२,९०,२८७/-
(जमिन + रहिवास)	
२) जीना व पॅसेजचा क्षेत्रफळ रूपये	= ४७,५५,१६५/-
३) स्टॅकिंग चार्जेस रूपये	= ७,०००/-
४) अनामत अधिभार रूपये	= ५,०००/-
५) उपकर आकार रूपये	= १,४७,७६०/-

सादर प्रस्तावासोबत सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे तथा दिशाभूल करणारे आढळून आल्यास
आपण पैसे/रक्कम जमा केली असेल तरी परवानगी रद्द केली जाईल व आपण भरणा केलेली
रक्कम परत मिळणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

मा. आयुक्त यांचे दि. ०६.११.१२ रोजीच्या
मसूदा मंजूरीने.


नगररचनाकार
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत :-

१. मा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर यांना माहितीस्तव सविनय सादर
२. वास्तुविशारद श्री. राजेश गंभानी.