



मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (पं.)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - 401 101

जा.क्र. मि.भा / म.भा / नं. / ३३७०, २०१८-१९ दिनांक - १०/०८/२०१८

प्रति,

अधिकार प्रदायक - मे. जिल्हाकमल कन्स्ट्रक्शन कंपनी / श्री सिध्दी एटरप्राईजेस

द्वारा - सल्लागार अभियंता - मे. तेजस कन्सल्टंट

विषय - मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव

सर्वे क्र. / हिस्सा क्र. नवीन 18/10, 11, 13, 15 जुना 337/10, 11, 13, 15

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपर मिळणेबाबत

संदर्भ :- 1) आपला दि.06/04/2018 व दि.04/07/2018 रोजीचा अर्ज.

2) मे. सक्षम प्राधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश

क्र.यु.एल.सी./टि.ए/एटीपी/इन्व्हे.एस.एच.एस.-20/एस.आर.-1786, दि.24/05/2007

अन्वये आदेश. यु.एल.सी./टि.ए/टि.डी.आर./एस.आर.-1786/505, दि.17/10/2015

अन्वये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरणेस नाहरकत दाखला व

यु.एल.सी./टि.ए/एटीपी/कलम 20/मुदतवाढ/एस.आर.-1786/373, दि.28/08/2015

नुसार मुदतवाढ व कलम 10(3), 10(5) नुसार कार्यवाही झालेली नसल्याबाबतचे

दि.02/02/2018 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.

3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र.

महसूल /क-1/टि-1/एन.ए.पी/एस.आर.-199/2005, दि.22/08/2007

4) डी इन्स्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील स.क्र. 337/11 करीता पत्र क्र.

ई.आय/एन.ओ.सी/171/2010, दि.04/06/2010 व स.क्र.337/10 करीता पत्र

क्र.आई/651/2005 दि.16/09/2005 अन्वये नाहरकत दाखला सादर केला आहे.

5) स.क्र.337/10 करीता पावती क्र.GRNMH001560667 दि.15/05/2018 व

स.क्र.337/11 करीता पावती क्र.GRNMH000228879 दि.06/04/2018 अन्वये

रूपांतरित कराचा भरणा केल्याचा नाहरकत दाखला सादर केलेला आहे.6)

अग्निशामन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/201/2015-16, दि.02/07/2015

अन्वये तात्पुरता स्वरूपाचा नाहरकत दाखला तसेच पत्र क्र. मनपा/अग्नि/177/18-

19 दि.22/05/2018 अन्वये मुदतवाढ दाखला.

7) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मि.भा/मनपा/नं.298/2015-16, दि.22/04/2015 अन्वये

बांधकाम परवानगी.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरासह) (बी विंग करीता)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 ते 269 विकास कार्य करण्यासाठी /

बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन 18/10, 11, 13, 15 जुना 337/10, 11, 13, 15 या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे

अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

1) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच आहे.

2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

- 3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटईक्षेत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- 5) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपत्ती / धारकांची कोणताही हरकत असणार नाही.
- 6) नागरी जमीन धारणा कायदा 1976 चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- 7) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- 8) मालकीहक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पांच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्या झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- 9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, इनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- 10) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- 11) इमारतीचे उद्वाहन, अग्निशमन तरतूद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतूद केलेली असली पाहिजे.
- 12) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणीपुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल.