



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg A - Stilt + 7th Floor

Bldg B - Stilt + 7th Floor

Bldg C - Ground + 1st Floor

P. NO. 2007/65 TMC / TDD E 2 Date: 24/6/2013
 Shri/Smt. Ulhas G. Pradhan (Architect)
Rajshree Apt., 1st floor, Charni, Thane (W)
 Shri. Smt. Sayabai Kashinath Patil & Other (Owners)
Shri. Devendra R Sanyal & Other (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 60620 dated 22.03.2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to construct building No. Parsik in village Parsik Sector No. 1 / Situated at Road / Street hane Govt. No. 173, H.No. 1 & 2

development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No New building on part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) ~~The development permission~~ Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. नियमानुसार सर्व पुरवठा आवश्यक आंतरिक
६. भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वेची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल, ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
७. ठा. म. पा. दाखकामासाठी पाणी पुरवठा करणार नाही पिण्याकरीता उपलब्धतेनुसार पुरवठा करण्यात येईल.
८. रेल्वे विभागाकडील एन्.ओ.सी. मधील अटी बंधनकारक राहतील.
९. स्ट्रिक्टचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतुदीप्रमाणे करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

cc No. _____

cc Stamp _____

ed _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

- १० बांधकाम सुरु करणेपूर्वी ते अंतिम वापर परवान्यापर्यंत जागेवर माहितीफलक लावणे आवश्यक
- ११ जोत्यापूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक
- १२ जोतेपूर्वी गट नं. १७५ मधून प्रस्तावित केलेला १००० मी रुंदीचा रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार करणे आवश्यक
- १३ मौजे - पारसिक, गट नं. १७३ या मुखडाच्या ७/१२ उतान्यावरील इतर हक्क सदरची नोंद करून सुधारित ७/१२ उतारा जोत्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १४ श्री. कृष्णा जानू पाटील यांचा मृत्युचा दाखला स्ट्रॅनपूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १५ जोत्यापूर्वी उर्वरित कुपणभितोचे बांधकाम करणे आवश्यक.
- १६ काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.
- १७ इमारतीची संरचना आय. एस्. कोड नुसार करून स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचा दाखला प्रमाणपत्रपूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १८ वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत पत्र सादर करणे आवश्यक.
- १९ वापर परवान्यापूर्वी रस्ते वाटर हार्व्स्टिंग व गॅस पाण्यासाठी सौर उर्जा प्रकल्प कार्या करणे आवश्यक.
- २० वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर टपाल पेट्या बसविणे आवश्यक.
- २१ कुलमुखत्यारधारक श्री. देवेन्द्र साळवी यांनी श्री. कृष्णा जानू पाटील यांचे वारसाबाब सादर केलेले प्रतिज्ञापत्रक बंधनकारक राहिल.
- २२ मालक / कुलमुखत्यारधारक / विकासक यांनी दाखल केलेले Access Road बाबत हमीपत्र बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT 1966



Yours faithfully

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर अधिनियमाचे धार्य पद अनुसार दखलपत्र मिळे Stamp कितीही पारतील जास्त ३ वर्षे कैद करील. कोणत्याही बाबतीत."

Issued

(Signature)
Executive Engineer
Town Planning Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane



Serial No. 1936

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 34)

Approval / Disapproval of Development Work upto plinth level.

Building 'A' = Stilt + 7 floors

V.P.No. 2007/65 TMC/TDD/998 Date 21/3/2019

To, Ulhas G. Pradhan (Architect)
Rajsheela Apt., 1st floor, Charai, Thane (W)
Smt. Sayabai Kashimath Patil & others (Owner)
Mr. Devendra R. Salvi (P.O.A. Holder)

Sir,

Please refer to your intimation No. 11351 Dated 02/01/19 regarding the completion of construction work upto plinth/Columns upto plinth level in building No. A on S.NO./C.T.S. No./F.P.No. Gut No.173.Hissa No. 1&2 Sector No. VIII village / Town Planning scheme No. Parsik Road / Street 9.00 Mt. Road Ward 20

you may/may-not proceed with the further work as per sanctioner plans / as the construction upto plinth level does/does-not confirm to the sanctioned plans.

- 1) टि.एम.सी./टी.डी.डी. / 312 दि. 30/03/12 रोजी मिळालेल्या परवानगीमधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 2) टि.एम.सी./टी.डी.डी. / 62 दि. 24/05/2013 रोजी मिळालेल्या सी.सी.मधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 3) टि.एम.सी. / टि.टी.डी. / 208 दि. 02/01/2018 रोजी इमारत नी करिता मिळालेल्या जोसे प्रमाणपत्रातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- 4) टि.एम.सी./टी.डी.डी. / 10 दि. 20/03/2017 रोजी मिळालेल्या इमारत क्र. सी. करिता वापर परवाना प्रमाणपत्रातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

Yours faithfully,

Municipal Corporation
of the City of Thane.

Office No. _____

Office Stamp _____


Date _____

11/02/21

- ५) पुढील इमारतीच्या जोत्यापूर्वी गट नं. १७५ मधून प्रस्तावित केलेला ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार करणे आवश्यक.
- ६) पुढील इमारतीच्या जोत्यापूर्वी उर्वरीत कुपणभिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक.



Your's Faithfully,


Asst. Director of Town Planning
Municipal Corporation of
the city of, Thane