



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Wing A :- Gr + 1st to 4th podium + Stilt + 1st to 12th upper floor
Wing B :- Gr + 1st to 4th podium + Stilt + 1st to 2nd upper floor

V. P. No. 504/0120/18 TMC / TDD 2638/18 Date : 22/05/18

To, Shri / Smt. M/s Spaceage Consultants (Architect)
B/106, Natraj Bldg. Mulund-Goregaon Link Rd.
Shri M/s Raymond Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 13443 dated 15/02/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Panchpakhadi Sector No. 4 Situated at Road / Street Pokhran Road No.1 S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 1227(Pt), 126B/2(Pt) 126B/3(Pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जानेच्या मातकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्यास ता.म.पा. जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल.
- ६) प्रस्तावित ३० मी. रू. १९.३० मी. पर्यंतची सर्व बांधकामे प्रस्तावित मुदतीत पूर्ण करावी व त्याबाबत कोणत्याही अडथळ्याबाबत तक्रार करावी.
- ६) विकास प्रस्ताव क्र. SO4/0016/09 च्या परवानगी /सी.सी. TMC/TDD/2637/18 दि. २२/०५/२०१८ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

PTO

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.


- ७) सी.एन. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.एन. पूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर विभागाकडून नाल्याबाबतचे अभिप्राय सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.एन. पूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र नकाशासह सादर करणे आवश्यक व ज्याच्यापूर्वी त्याप्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक.
- १०) प्रस्तावीत भुखंडाअंतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता एस.टी.पी.करीता सॉर्टिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल सी.एन. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ११) प्रस्तावीत भुखंडाअंतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता स्टॉर्म वॉटर ड्रेनकरीता सॉर्टिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल सी.एन. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.एन. पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) सी.एन.पूर्वी प्रस्तावित इमारतींनी बाधित होणारे वृक्ष स्थलांतरित करणे अथवा तोडणे याकरीता वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १४) सी.एन. पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- १५) इमारतीचे काम चालू झाल्यावर १० कामगार स्त्रियांपेक्षा जास्त कामगार स्त्रिया काम करत असतील तर पाळणाघराची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल याबाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १७) सी.एन. पूर्वी प्रस्तावातील भुखंडाच्या दर्शनी बाजूस नियमानुसार सविस्तर माहीती फलक लावणे आवश्यक.
- १८) नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १९) ज्याच्यापूर्वी R.C.C. तज्ञाचे Certificate सादर करणे आवश्यक.
- २०) भुखंडाच्या हद्दीबाबत व मालकी बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी भूखंडमालक/ विकासक यांची राहिल.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २२) बांधकामासाठी ठामपलफे पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी R.G.विकसित करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्रे सादर करणे आवश्यक.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २६) इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी solid waste management बाबत तरतुद करून त्याचा अवलंब करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- २७) वापर परवान्यापूर्वी सॉर्टिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल एस.टी.पी.करीता चा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २८) प्रस्तावीत भुखंडाअंतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता स्टॉर्म वॉटर ड्रेनकरीता सॉर्टिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल वापर परवानापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- २९) वापर परवान्यापूर्वी R.C.C.तज्ञाचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
- ३०) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावित भूखंडाची महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७ (दि.५/०९/२०१७) च्या अनुषंगाने मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि.१६/०३/२०१७ रोजीच्या परिपत्रकानुसार शासनास दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक आहे.



- ३१) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करीता सौरउर्जवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
३२) वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
३३) वापर परवान्यापूर्वी सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा बसविणे विकासक यांना अनिवार्य आहे.
३४) शासनाकडील आदेशक्रं. ना. ज. क. धा. २०१७/१४०/प्रंक्र. ३३/ना. ज. क. धा. -२ नगर विकास विभाग
यांचेकडील आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.

Yours faithfully,




Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

Office No. आवधान

नगर निकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच
Office Stamp नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
दकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
पत्रावल्या न घेता बांधकाम वापर करणे, जन्म रजि
ष्ट्रारिक व नगर रचना अभियंत्याचे कलम ५२
नुसार दखलपात्र मुन्हा अगळे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे वेद व रु. ५०००/- देई होऊ शकते.

