



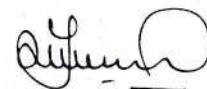
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिन क.डो.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात येईल.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ता रुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल, तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा. स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पा. स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करून व वाडेभिंतीचे बांधकाम करून रीतसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणीपुरवठा विभाग, उद्धान विभाग क.डो.म.पा. यांचे कडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करणेची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरील प्रमाणे सर्व ना- हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/ वाणिज्य/शैक्षणिक/अद्विगिक उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रीतसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा, अन्यथा पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३०) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचरा कुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार इमारतीत सौरउर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणीपुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणीपुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) "बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला" घेणेपूर्वी उद्यान विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) जोता दाखला घेणेपूर्वी प्रस्तावित बांधकामाच्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाचा सुधारित ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३७) भविष्यात आवश्यकता भासल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३८) जोता पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापूर्वी वि.यो. रस्त्याखालील क्षेत्राचा क.डों.म.पा. चे नावाचा ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.

प्लॉट नं. १ इमारत टाईप 'अ', 'अ' १ व 'डी' १ - स्टीलट (पै.), तळमजला (पै.), पहिला मजला, (रहिवासी + वाणिज्य)

प्लॉट नं. १ इमारत टाईप 'बी', 'सी' व 'डी' - स्टीलट, पहिला मजला ते तेरावा मजला, (रहिवासी)

क्लब हाउस - तळमजला, पहिला मजला (पै.)

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपात्र गुन्ह्यास पात्र रहाल.



प्रभारी सहाय्यक संचालक नगररचना  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण