बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर – ४२१ ००३.

दिनांक : १६.७.२०१६

श्री/श्रीमती: कमलेश के. जगसिंहानी (कु.मु.) श्री राम जी रुकमाणी व श्रीमती ताराजी कुकरेजानी, सिटीएस नं. २३५६०, ब्लॉक नं. ३-२२४/४४८

वार्ड क्र. ________ प्रभाग: ________ उल्हासनगर ०४

विषय: ब्लॉक / बॅरेक/प्लॉट नं /भु.नं. २२४, शीट नं. ४४८, सिटीएस नं. २३५६०

शिट नं. ४० मौजे : उल्हासनगर ०४ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ३१.३.१६ वा.ना.मु.क्र. [illegible] श्री. आर्की सो. गंगानी
वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

ब्लॉक /बॅरेक/प्लॉट नं/ भु.नं. २२४, शीट नं. ४४८, सिटीएस नं. २३५६०
[illegible]ट नं. ४० मौजे उल्हासनगर ०४ मध्ये २०८.०० चौ. मि.
भूखंडाचा विकास करण्याचा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३१.३.१६ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला रहाणेसाठी/दुकाने/ ऑफीस/ दवाखाना / हॉस्पिटल /शाळेसाठी/वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

१. बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्या अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात ________ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम चालु करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालु करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करुन महानगरपालिकेचा दाखला प्राप्त करुन घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती सोडावयाच्या मोकळ्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यासाठी जागेवर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या खोल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये.

१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टीक टँक विहीर पासून कमीत कमी १० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पावसाचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या